LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région du Grand Toronto

Date de diffusion : juin 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

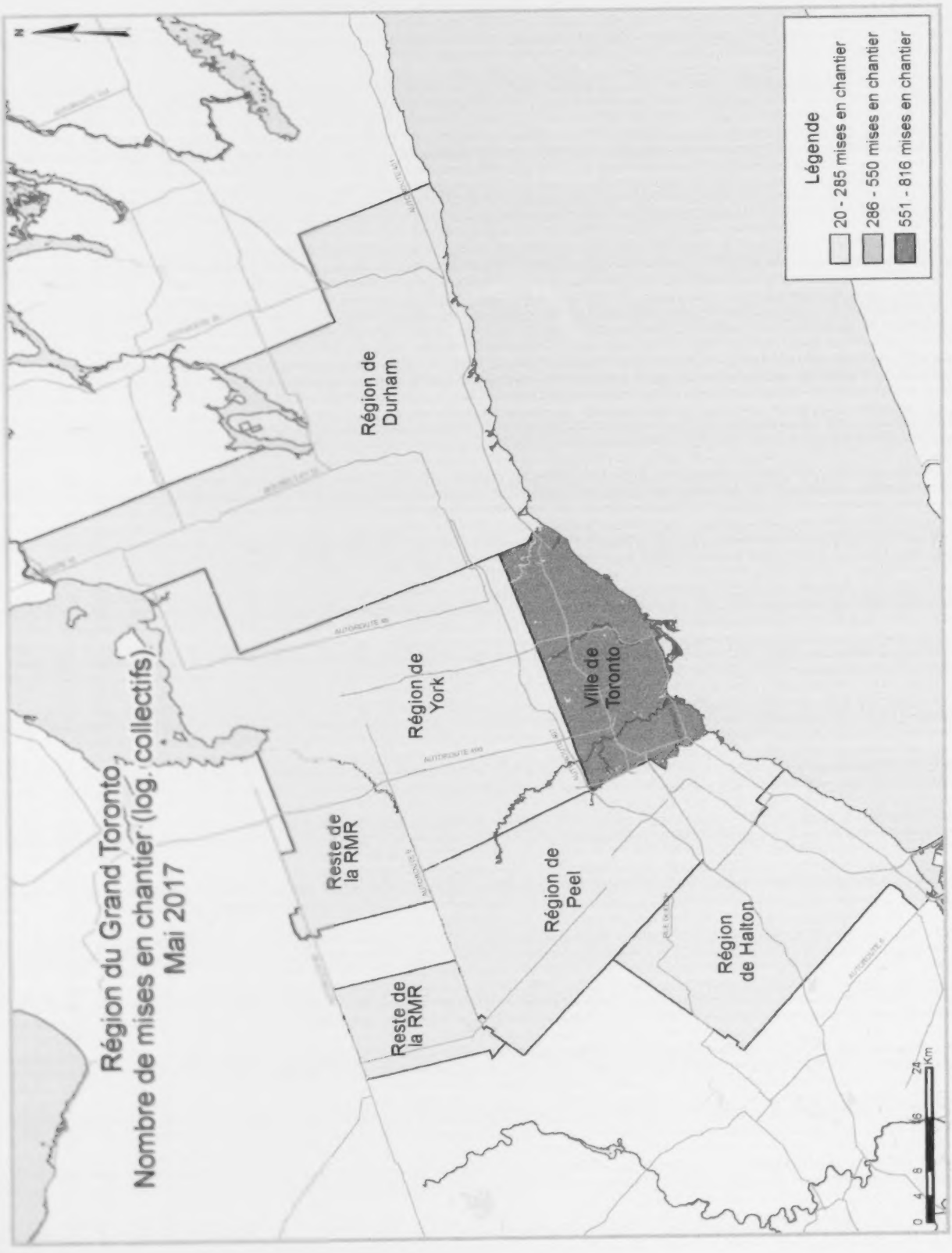
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

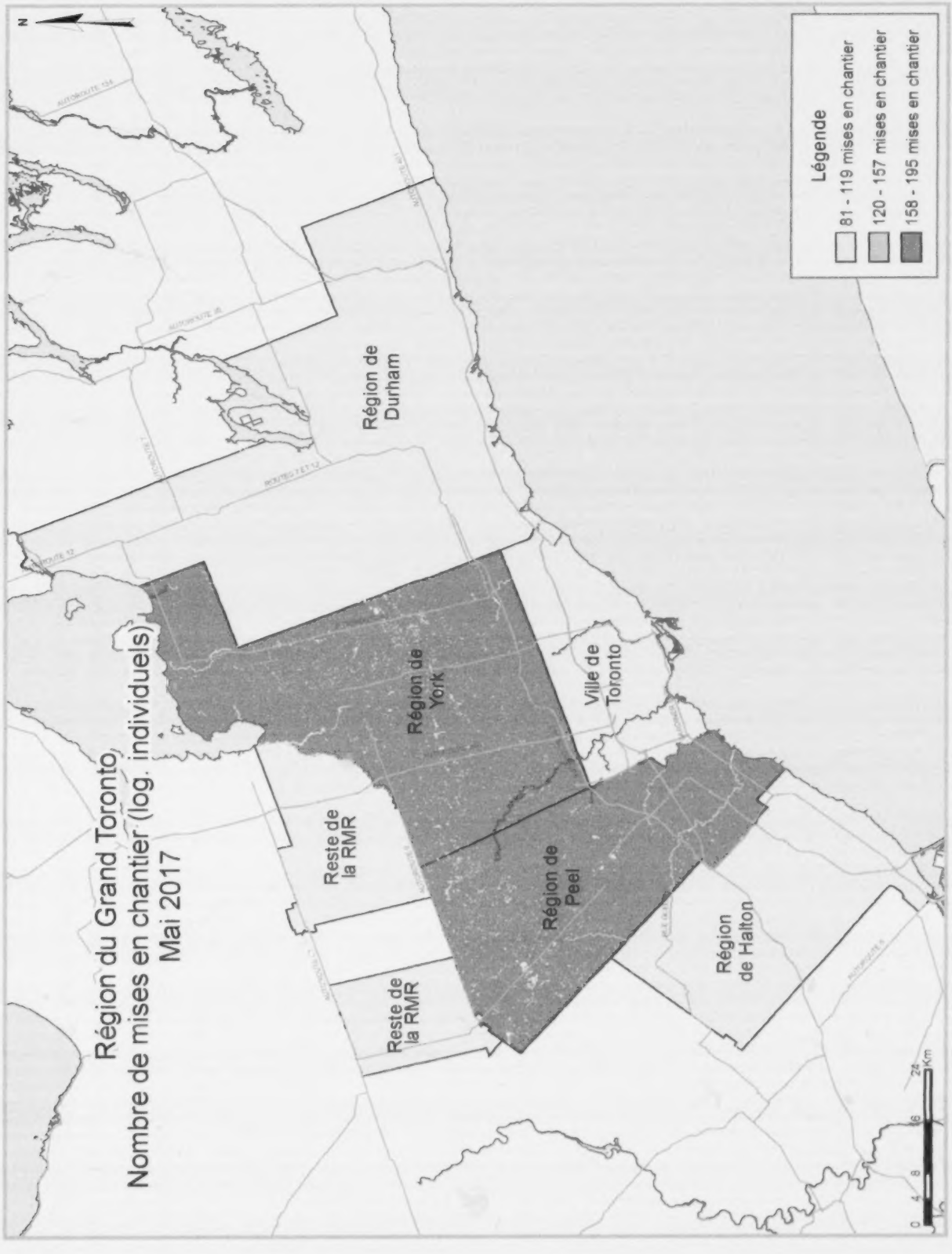
et bien plus encore!

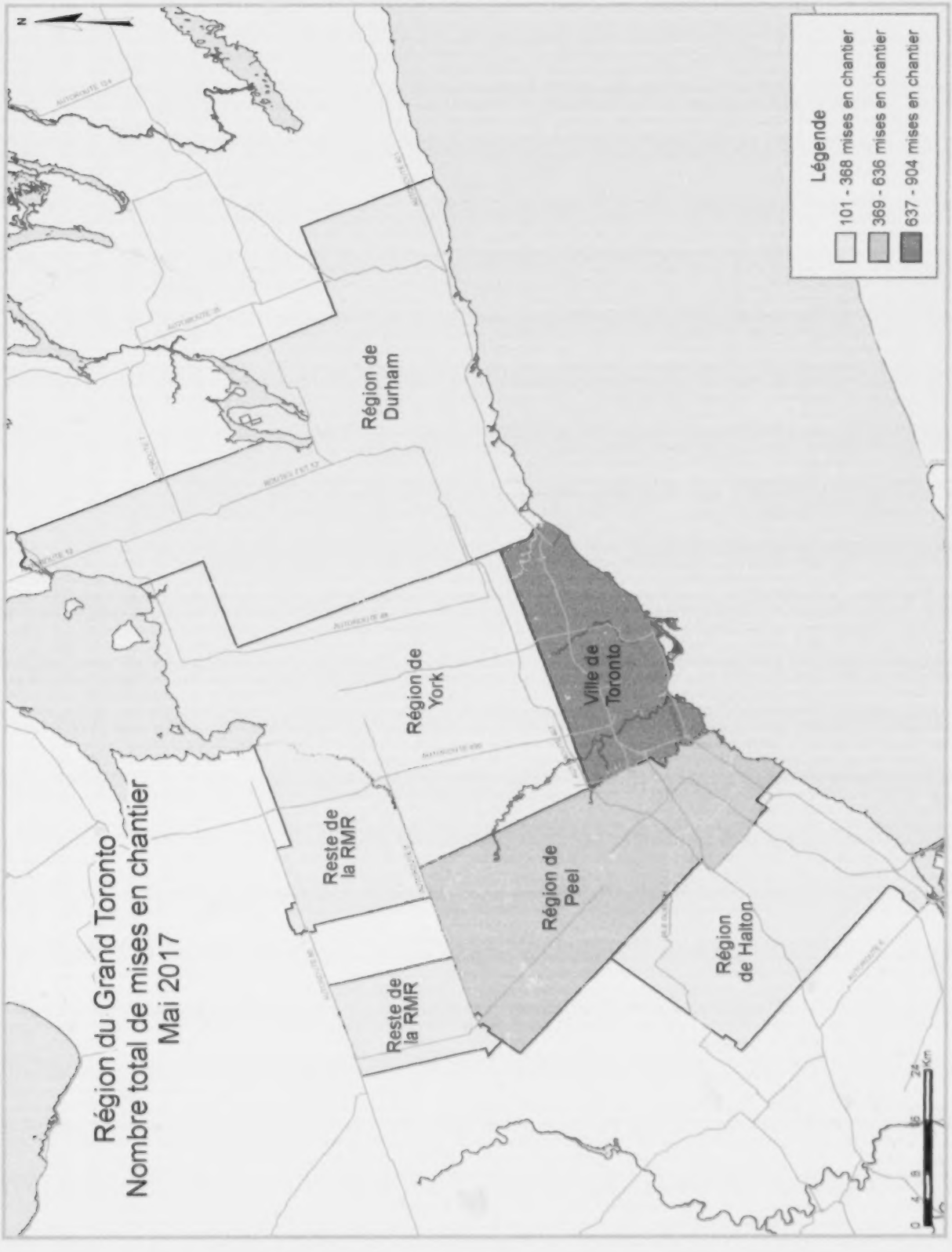
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

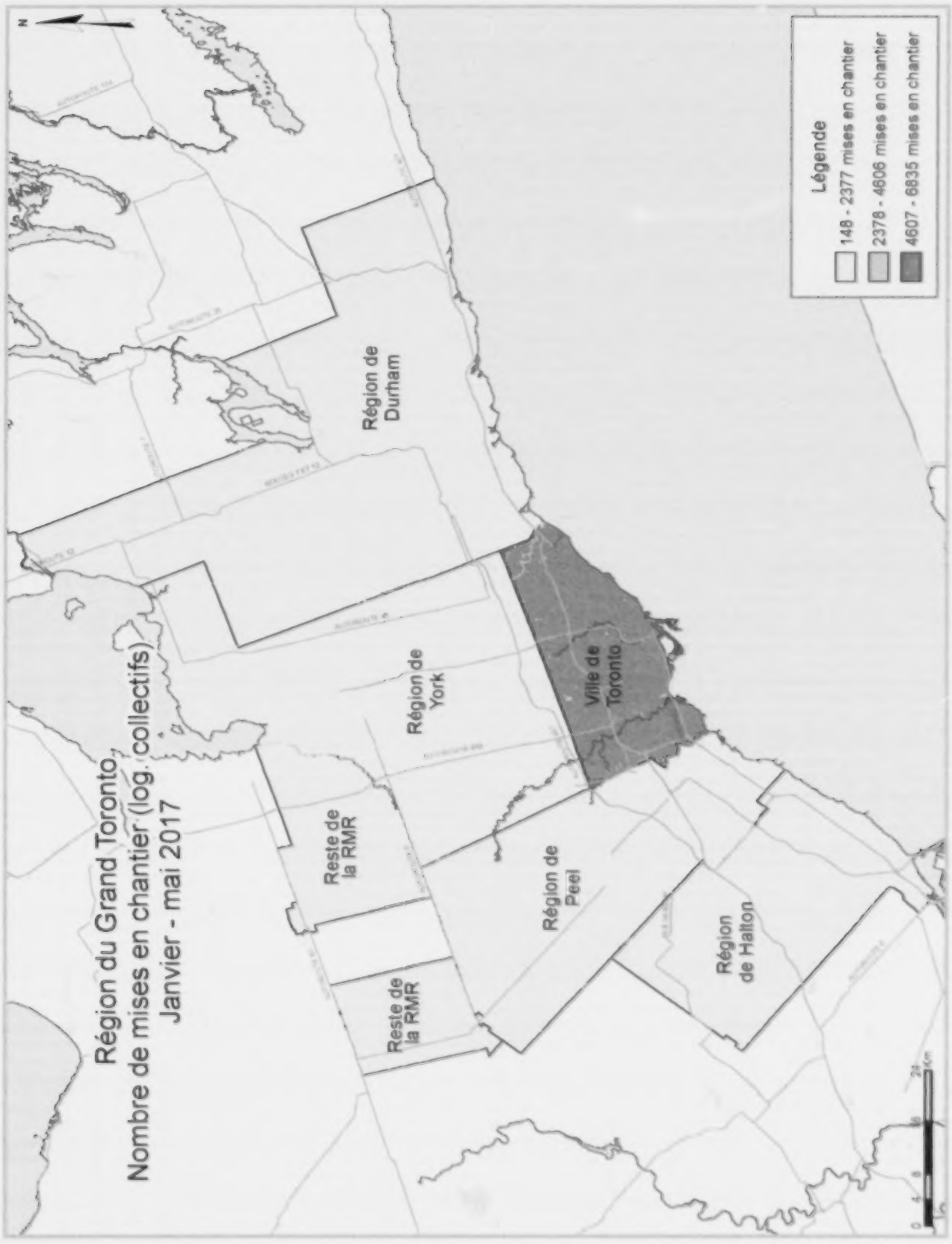
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

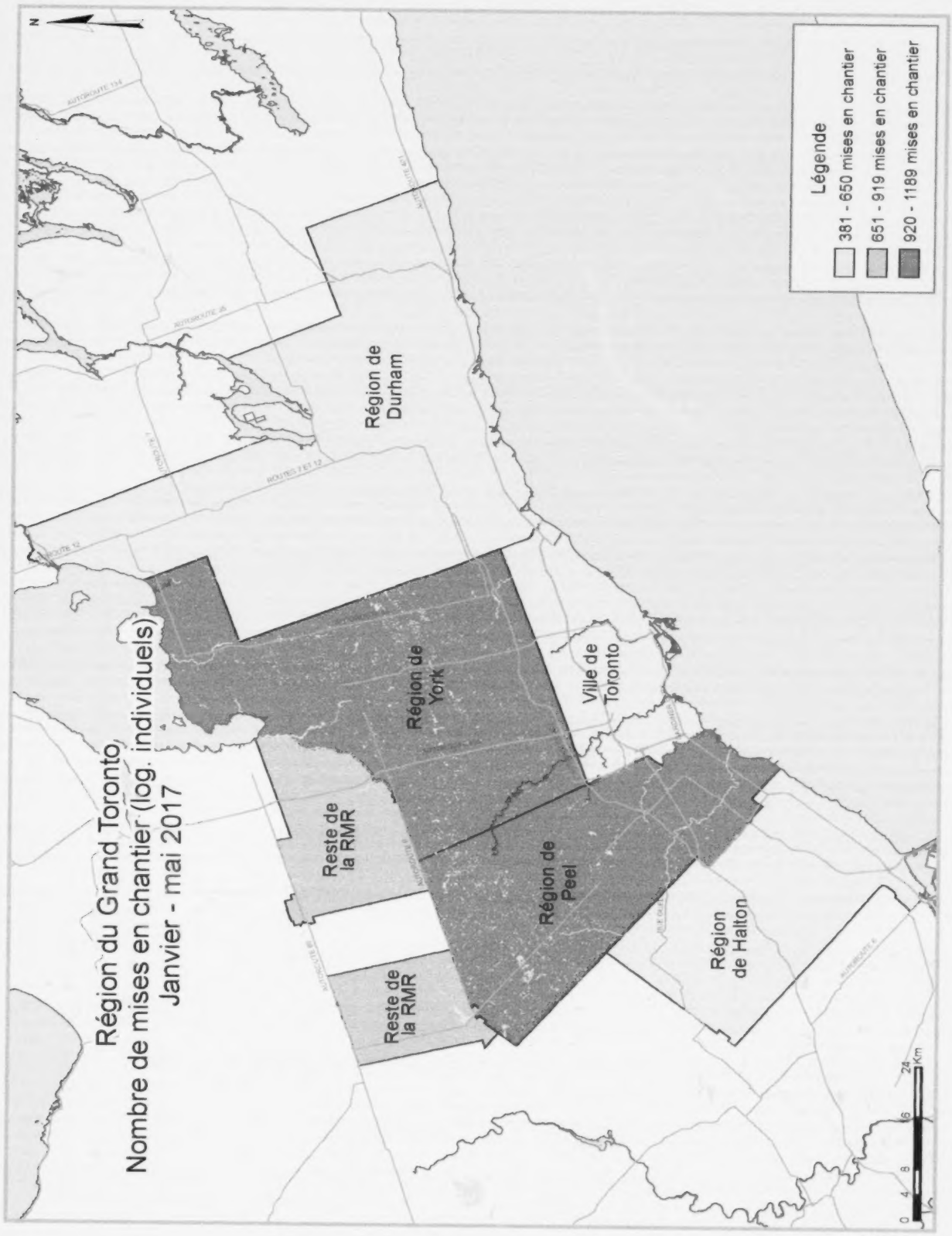
www.schl.ca/observateur

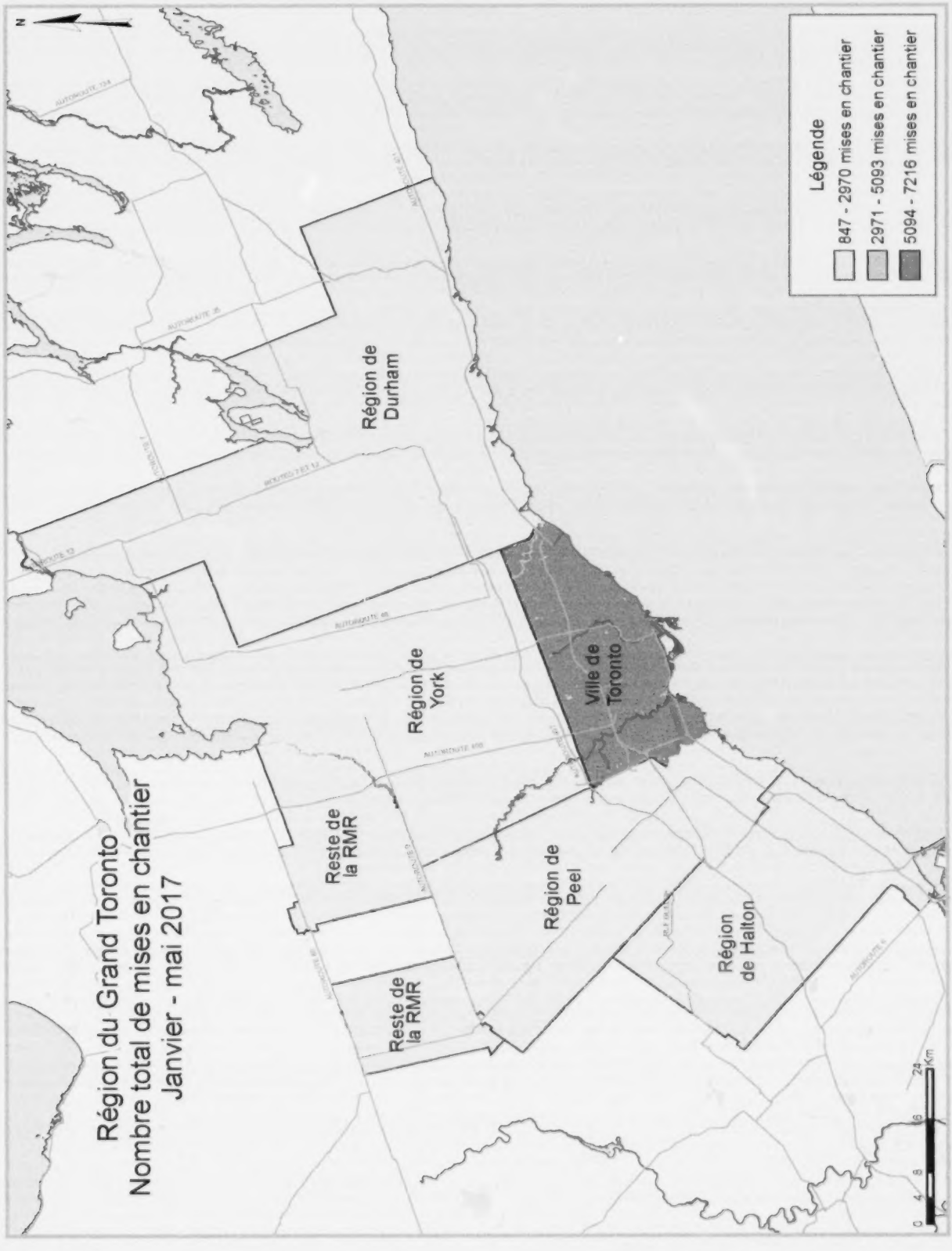

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2017
Légende
20 - 285 mises en chantier
286 - 550 mises en chantier
551 - 816 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

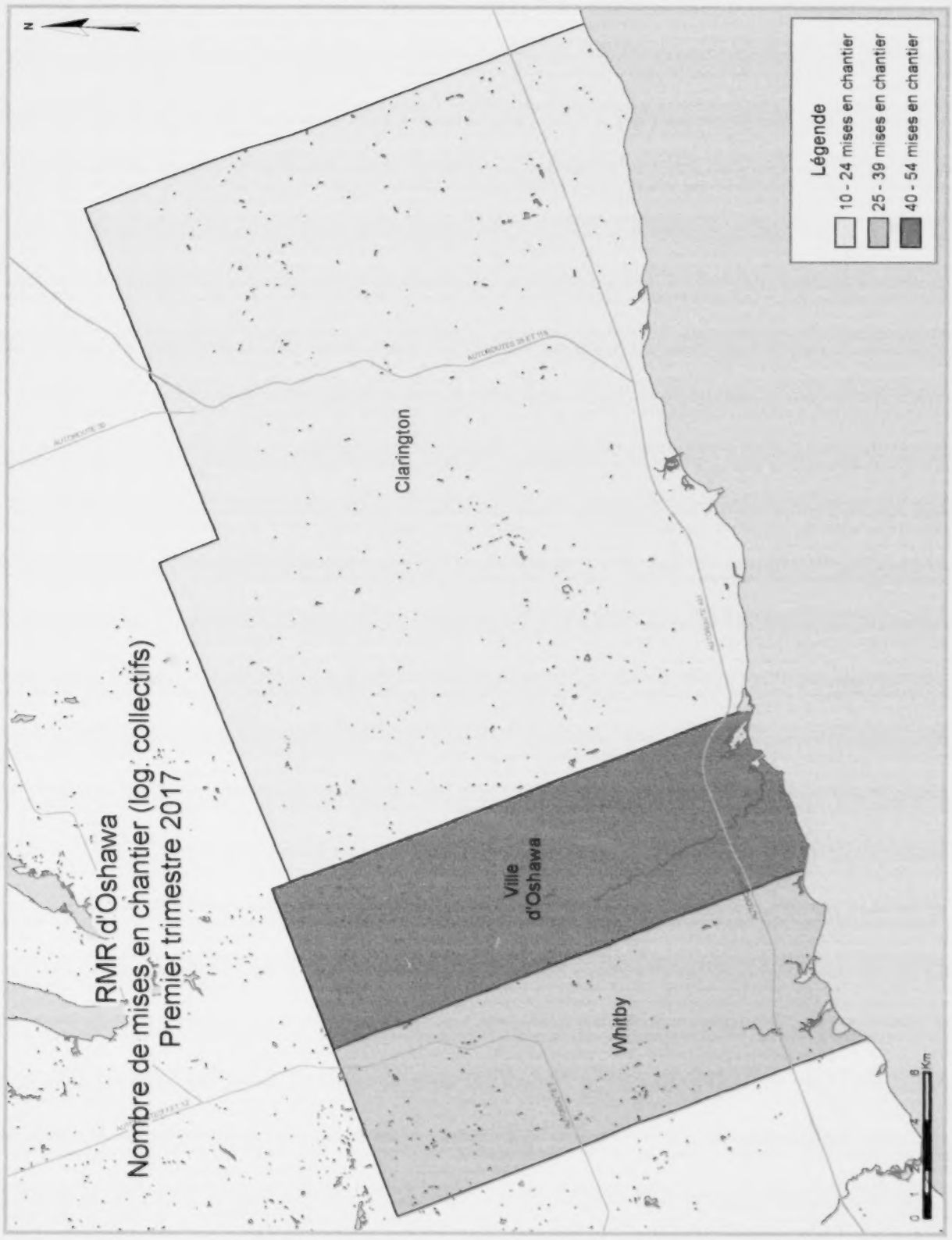

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2017
N
Légende
81 - 119 mises en chantier
120 - 157 mises en chantier
158 - 195 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Région de Peel
Reste de la RMR
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

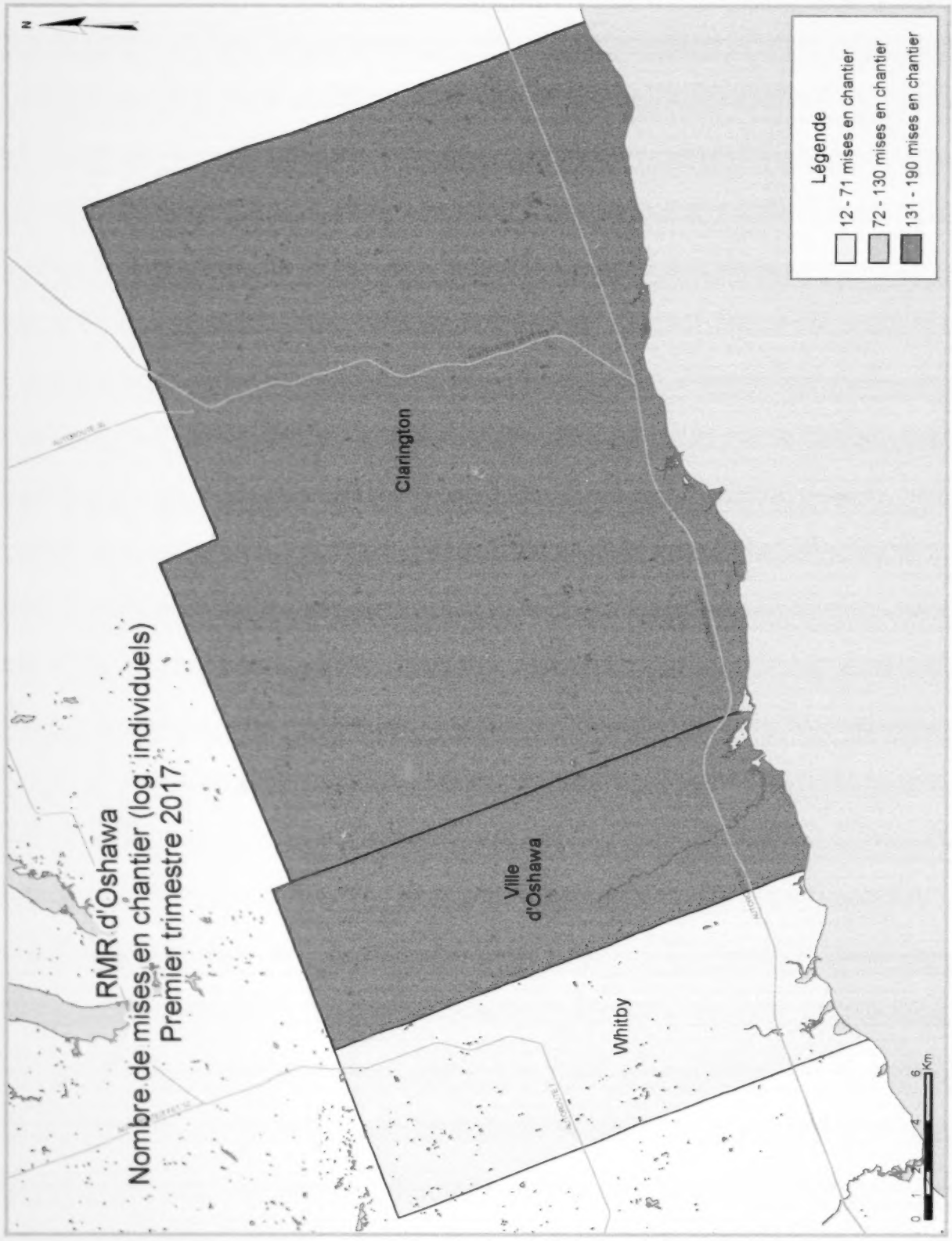

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mai 2017
Légende
101 - 368 mises en chantier
369 - 636 mises en chantier
637 - 904 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N

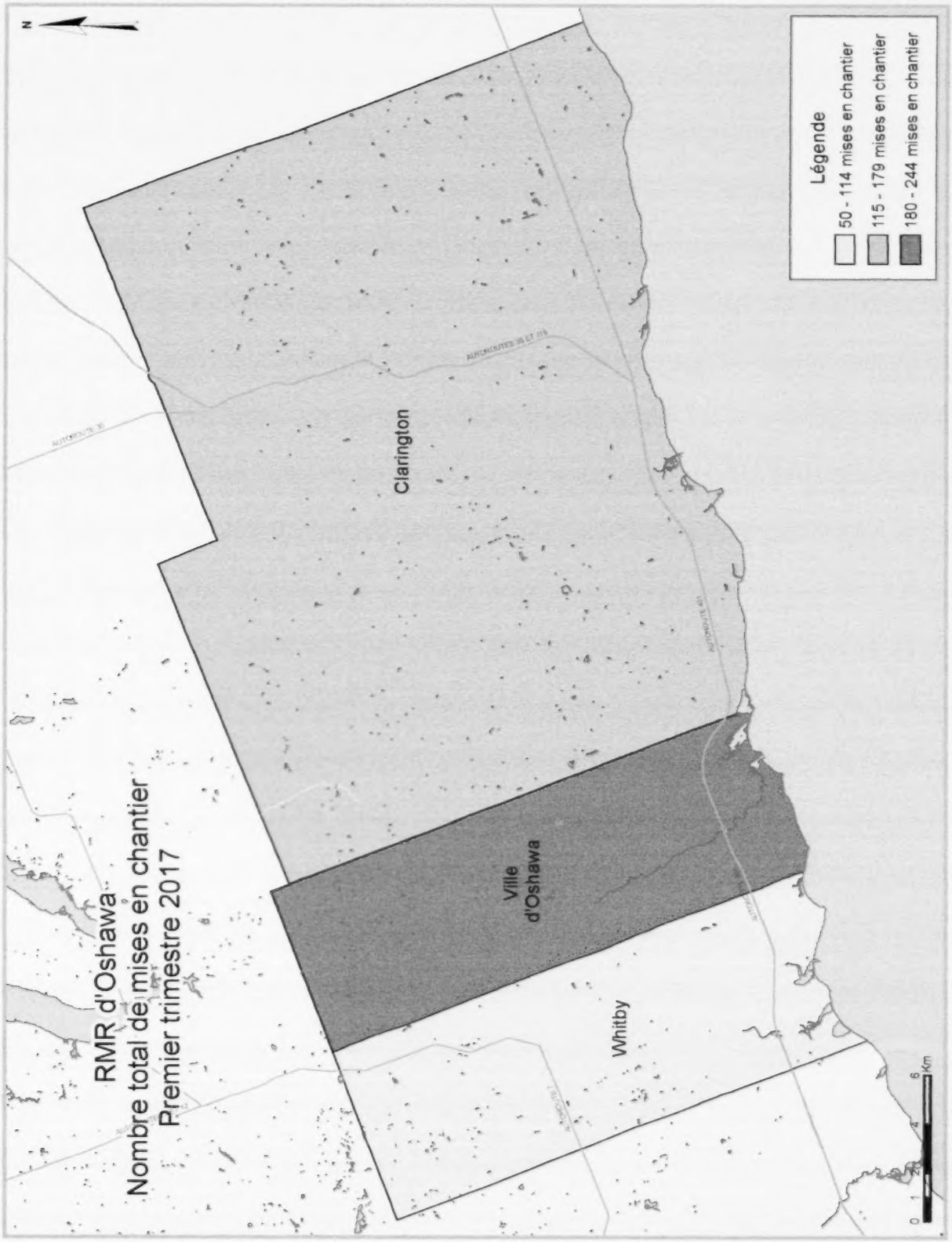

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2017
Légende
148 - 2377 mises en chantier
2378 - 4606 mises en chantier
4607 - 6835 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton

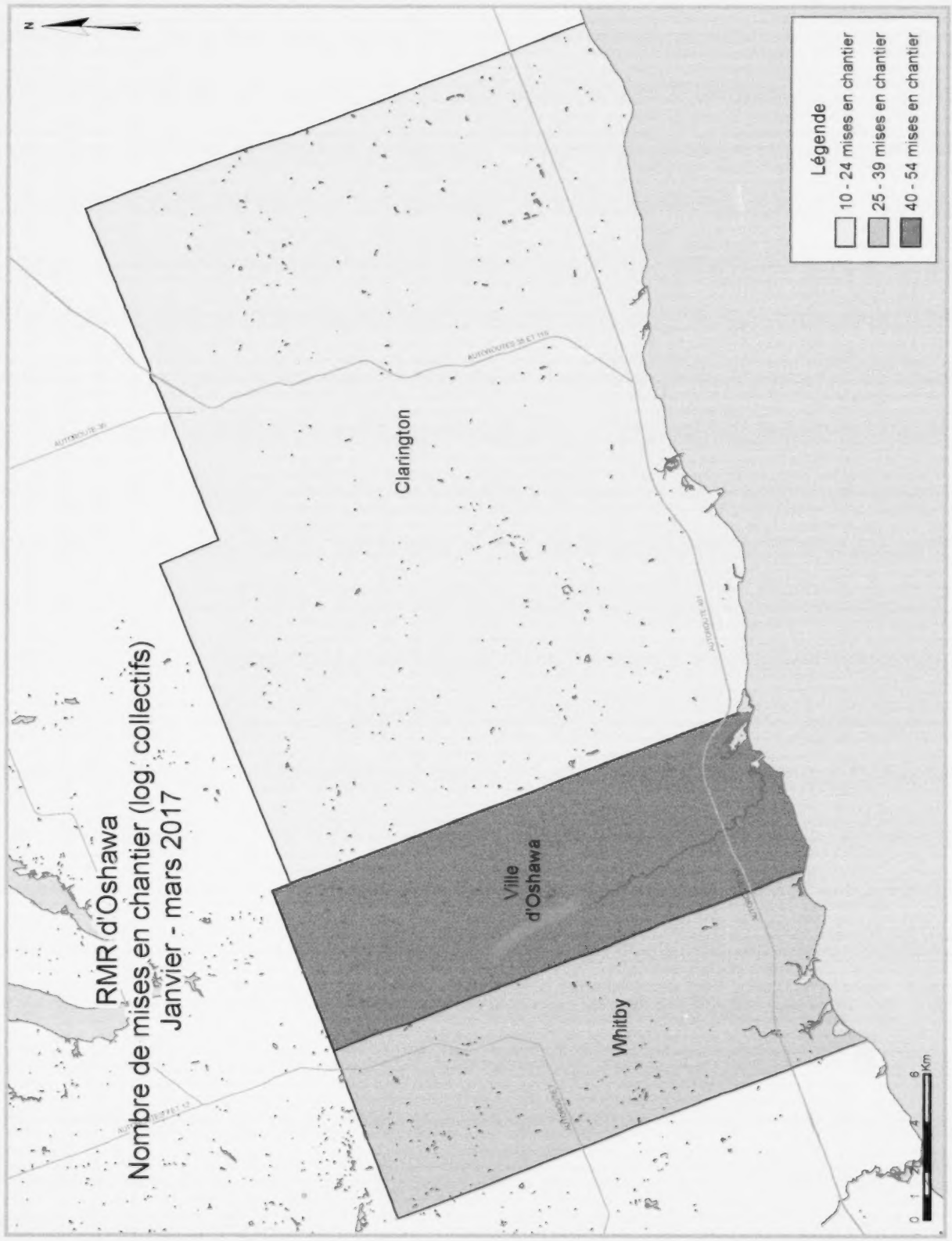

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2017
Légende
381 - 650 mises en chantier
651 - 919 mises en chantier
920 - 1189 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Région de Peel
Reste de la RMR
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

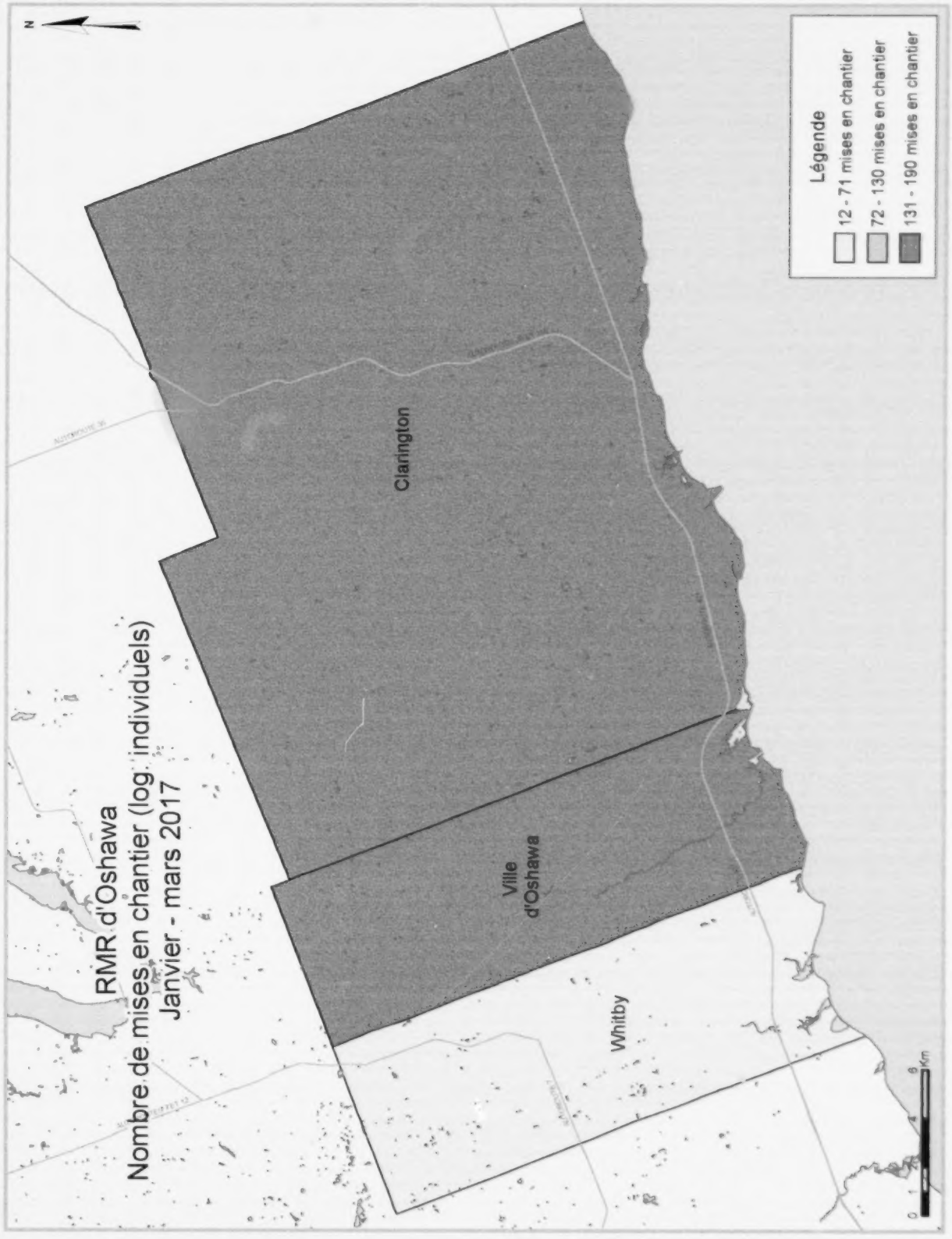

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2017
Légende
847 - 2970 mises en chantier
2971 - 5093 mises en chantier
5094 - 7216 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

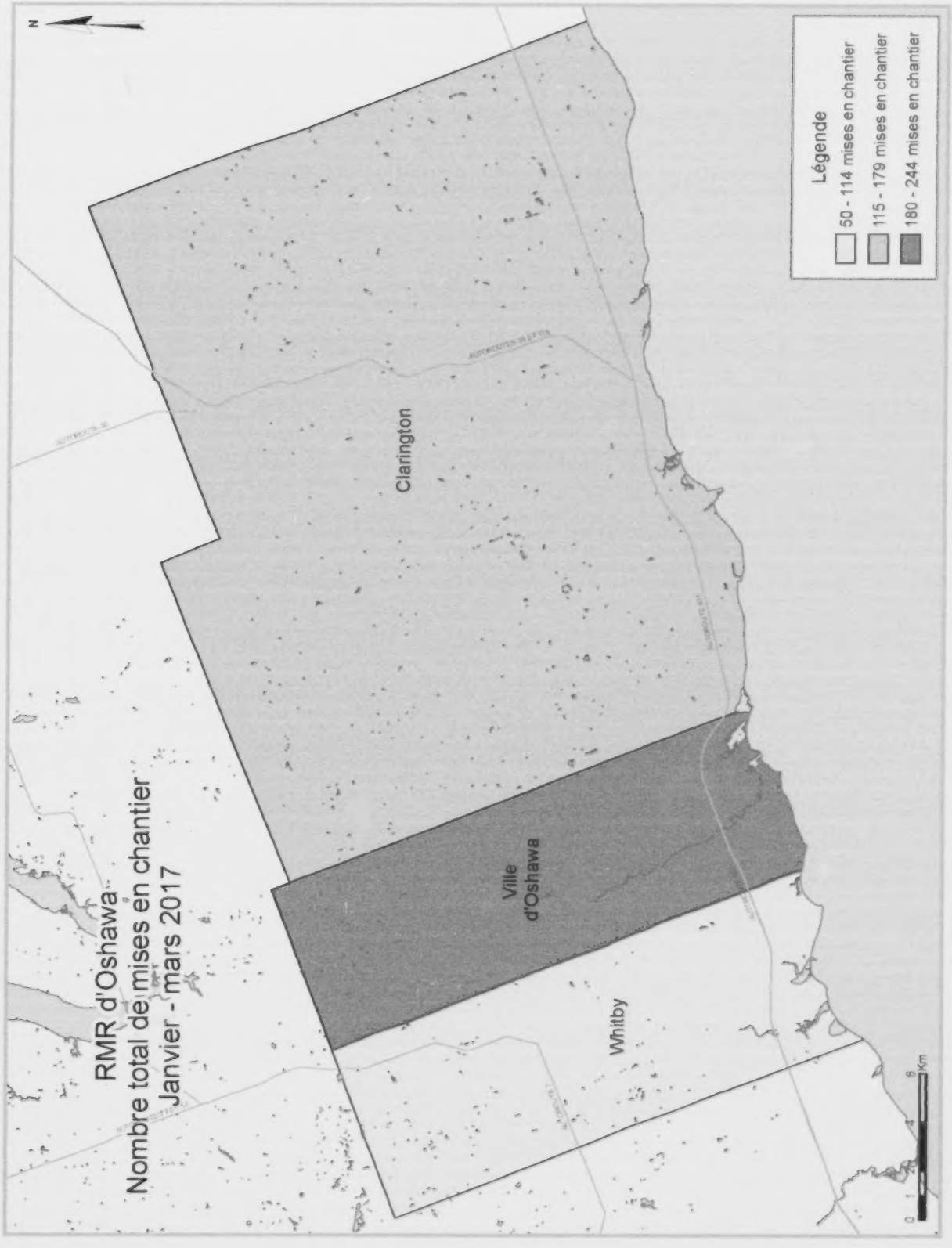

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2017
Légende
10 - 24 mises en chantier
25 - 39 mises en chantier
40 - 54 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2017
Légende
12 - 71 mises en chantier
72 - 130 mises en chantier
131 - 190 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


N
Légende
50 - 114 mises en chantier
115 - 179 mises en chantier
180 - 244 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2017
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
10 - 24 mises en chantier
25 - 39 mises en chantier
40 - 54 mises en chantier
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2017
Légende
12 - 71 mises en chantier
72 - 130 mises en chantier
131 - 190 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
9 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
Légende
50 - 114 mises en chantier
115 - 179 mises en chantier
180 - 244 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2017		
Toronto RMR[1]	avril 2017	mai 2017
Tendance[2]	41 002	39 650
DDA	40 597	22 565
	mai 2016	mai 2017
Données réelles		
mai - maisons individuelles	934	651
mai - logements collectifs	1 987	1 296
mai - tous les logements	2 921	1 947
Janvier à mai - maisons individuelles	3 601	3 881
Janvier à mai - logements collectifs	11 832	11 728
Janvier à mai - tous les logements	15 433	15 609

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2017		
Oshawa RMR[1]	avril 2017	mai 2017
Tendance[2]	1 983	1 893
DDA	1 115	964
	mai 2016	mai 2017
Données réelles		
mai - maisons individuelles	126	69
mai - logements collectifs	90	20
mai - tous les logements	216	89
Janvier à mai - maisons individuelles	351	483
Janvier à mai - logements collectifs	646	129
Janvier à mai - tous les logements	997	612

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2017	651	112	281	0	12	891	0	0	1 947
Mai 2016	934	102	401	0	32	1 227	0	225	2 921
Variation en %	-30,3	9,8	-29,9	s.o.	-62,5	-27,4	s.o.	-100,0	-33,3
Cumul 2017	3 869	510	2 401	12	359	7 347	22	1 089	15 609
Cumul 2016	3 587	306	1 785	14	239	7 880	49	1 573	15 433
Variation en %	7,9	66,7	34,5	-14,3	50,2	-6,8	-55,1	-30,8	1,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2017	10 731	1 114	6 065	25	1 012	42 641	81	5 868	67 537
Mai 2016	8 933	982	4 460	41	1 214	44 042	109	5 688	65 469
Variation en %	20,1	13,4	36,0	-39,0	-16,6	-3,2	-25,7	3,2	3,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2017	853	38	337	0	0	947	23	3	2 201
Mai 2016	811	86	175	3	43	2 032	14	350	3 514
Variation en %	5,2	-55,8	92,6	-100,0	-100,0	-53,4	64,3	-99,1	-37,4
Cumul 2017	4 933	458	2 139	4	126	8 472	39	848	17 019
Cumul 2016	4 138	490	1 572	12	425	7 126	14	1 067	14 844
Variation en %	19,2	-6,5	36,1	-66,7	-70,4	18,9	178,6	-20,5	14,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2017	297	21	104	0	21	621	s.o.	s.o.	1 064
Mai 2016	235	21	56	0	19	1 457	s.o.	s.o.	1 788
Variation en %	26,4	0,0	85,7	s.o.	10,5	-57,4	s.o.	s.o.	-40,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2017	867	37	321	0	0	1 211	s.o.	s.o.	2 436
Mai 2016	813	86	177	4	43	1 926	s.o.	s.o.	3 049
Variation en %	6,6	-57,0	81,4	-100,0	-100,0	-37,1	s.o.	s.o.	-20,1
Cumul 2017	4 915	458	2 092	4	126	8 883	s.o.	s.o.	16 478
Cumul 2016	4 185	487	1 578	12	431	7 613	s.o.	s.o.	14 306
Variation en %	17,4	-6,0	32,6	-66,7	-70,8	16,7	s.o.	s.o.	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2017	69	2	0	0	18	0	0	0	89
Mai 2016	126	8	73	0	9	0	0	0	216
Variation en %	-45,2	-75,0	-100,0	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-58,8
Cumul 2017	483	6	79	0	38	6	0	0	612
Cumul 2016	351	26	222	0	9	150	2	237	997
Variation en %	37,6	-76,9	-64,4	s.o.	**	-96,0	-100,0	-100,0	-38,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2017	773	16	220	0	279	493	2	771	2 554
Cumul 2016	835	28	260	0	169	282	0	822	2 396
Variation en %	-7,4	-42,9	-15,4	s.o.	65,1	74,8	s.o.	-6,2	6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2017	74	4	63	0	0	0	0	0	141
Mai 2016	82	2	4	0	0	0	0	0	88
Variation en %	-9,8	100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	60,2
Cumul 2017	450	30	268	0	80	165	0	33	1 026
Cumul 2016	505	18	157	0	102	0	0	198	980
Variation en %	-10,9	66,7	70,7	s.o.	-21,6	s.o.	s.o.	-83,3	4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Mai 2016	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Variation en %	-7,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-3,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2017	74	4	63	0	0	0	s.o.	s.o.	141
Mai 2016	82	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	88
Variation en %	-9,8	100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	60,2
Cumul 2017	451	30	268	0	80	165	s.o.	s.o.	994
Cumul 2016	506	16	157	0	102	0	s.o.	s.o.	781
Variation en %	-10,9	87,5	70,7	s.o.	-21,6	s.o.	s.o.	s.o.	27,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2017	655	108	250	0	30	913	0	0	1 956
Mai 2016	919	108	471	0	41	1 227	0	225	2 991
Variation en %	-28,7	0,0	-46,9	s.o.	-26,8	-25,6	s.o.	-100,0	-34,6
Cumul 2017	3 810	466	2 419	9	360	7 495	22	1 089	15 670
Cumul 2016	3 416	230	1 801	12	248	8 184	14	1 809	15 714
Variation en %	11,5	102,6	34,3	-25,0	45,2	-8,4	57,1	-39,8	-0,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2017	10 362	1 052	6 056	13	1 243	44 091	69	6 639	69 525
Mai 2016	8 978	864	4 350	33	1 388	44 813	72	6 662	67 160
Variation en %	15,4	21,8	39,2	-60,6	-10,4	-1,6	-4,2	-0,3	3,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2017	849	36	351	0	0	947	0	0	2 183
Mai 2016	832	82	137	0	34	2 032	14	350	3 481
Variation en %	2,0	-56,1	156,2	s.o.	-100,0	-53,4	-100,0	-100,0	-37,3
Cumul 2017	4 908	436	2 214	1	219	8 859	16	878	17 531
Cumul 2016	4 293	494	1 683	1	526	7 148	14	1 264	15 423
Variation en %	14,3	-11,7	31,6	0,0	-58,4	23,9	14,3	-30,5	13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2017	294	24	88	0	22	621	s.o.	s.o.	1 049
Mai 2016	257	24	40	0	19	1 456	s.o.	s.o.	1 796
Variation en %	14,4	0,0	120,0	s.o.	15,8	-57,3	s.o.	s.o.	-41,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2017	861	35	335	0	0	1 211	s.o.	s.o.	2 442
Mai 2016	827	82	139	0	34	1 926	s.o.	s.o.	3 008
Variation en %	4,1	-57,3	141,0	s.o.	-100,0	-37,1	s.o.	s.o.	-18,8
Cumul 2017	4 901	436	2 167	1	206	9 270	s.o.	s.o.	16 981
Cumul 2016	4 328	489	1 689	1	532	7 618	s.o.	s.o.	14 657
Variation en %	13,2	-10,8	28,3	0,0	-61,3	21,7	s.o.	s.o.	15,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mai 2017	88	2	81	0	0	733	0	0	904
Mai 2016	155	6	0	0	0	1 164	0	0	1 325
York (région)									
Mai 2017	182	4	35	0	0	0	0	0	221
Mai 2016	310	28	144	0	32	0	0	225	739
Peel (région)									
Mai 2017	195	88	18	0	0	158	0	0	459
Mai 2016	220	44	212	0	0	63	0	0	539
Halton (région)									
Mai 2017	97	12	116	0	12	22	0	0	259
Mai 2016	75	22	42	0	0	0	0	0	139
Durham (région)									
Mai 2017	93	2	0	0	18	0	0	0	113
Mai 2016	159	8	73	0	9	0	0	0	249
Toronto (RMR)									
Mai 2017	651	112	281	0	12	891	0	0	1 947
Mai 2016	934	102	401	0	32	1 227	0	225	2 921
Oshawa (RMR)									
Mai 2017	69	2	0	0	18	0	0	0	89
Mai 2016	126	8	73	0	9	0	0	0	216
Région du Grand Toronto									
Mai 2017	655	108	250	0	30	913	0	0	1 956
Mai 2016	919	108	471	0	41	1 227	0	225	2 991

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mai 2017	1 573	172	1 339	0	477	32 029	62	5 080	40 732
Mai 2016	1 696	128	545	2	368	32 134	36	4 692	39 601
York (région)									
Mai 2017	3 931	174	2 241	6	116	5 765	0	232	12 465
Mai 2016	2 596	142	1 404	2	243	6 780	0	577	11 744
Peel (région)									
Mai 2017	2 601	490	1 159	0	150	3 411	5	0	7 816
Mai 2016	2 706	512	1 242	24	487	2 806	36	416	8 229
Halton (région)									
Mai 2017	970	174	991	0	101	2 259	0	284	4 779
Mai 2016	860	44	789	4	72	2 642	0	155	4 566
Durham (région)									
Mai 2017	1 287	42	326	7	399	627	2	1 043	3 733
Mai 2016	1 120	38	370	1	218	451	0	822	3 020
Toronto (RMR)									
Mai 2017	10 731	1 114	6 065	25	1 012	42 641	81	5 868	67 537
Mai 2016	8 933	982	4 460	41	1 214	44 042	109	5 688	65 469
Oshawa (RMR)									
Mai 2017	773	16	220	0	279	493	2	771	2 554
Mai 2016	835	28	260	0	169	282	0	822	2 396
Région du Grand Toronto									
Mai 2017	10 362	1 052	6 056	13	1 243	44 091	69	6 639	69 525
Mai 2016	8 978	864	4 350	33	1 388	44 813	72	6 662	67 160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2017	105	4	30	0	0	700	0	0	839
Mai 2016	86	2	4	0	0	1 672	14	145	1 923
York (région)									
Mai 2017	244	0	99	0	0	209	0	0	552
Mai 2016	185	12	22	0	16	14	0	0	249
Peel (région)									
Mai 2017	272	26	83	0	0	0	0	0	381
Mai 2016	300	64	32	0	0	12	0	205	613
Halton (région)									
Mai 2017	151	2	47	0	0	38	0	0	238
Mai 2016	132	0	50	0	18	334	0	0	534
Durham (région)									
Mai 2017	77	4	92	0	0	0	0	0	173
Mai 2016	129	4	29	0	0	0	0	0	162
Toronto (RMR)									
Mai 2017	853	38	337	0	0	947	23	3	2 201
Mai 2016	811	86	175	3	43	2 032	14	350	3 514
Oshawa (RMR)									
Mai 2017	74	4	63	0	0	0	0	0	141
Mai 2016	82	2	4	0	0	0	0	0	88
Région du Grand Toronto									
Mai 2017	849	36	351	0	0	947	0	0	2 183
Mai 2016	832	82	137	0	34	2 032	14	350	3 481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2017	222	13	34	0	21	515	s.o.	s.o.	805
Mai 2016	160	11	18	0	19	1 276	s.o.	s.o.	1 484
York (région)									
Mai 2017	29	8	0	0	0	53	s.o.	s.o.	90
Mai 2016	40	10	0	0	0	127	s.o.	s.o.	177
Peel (région)									
Mai 2017	3	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Mai 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Halton (région)									
Mai 2017	12	1	32	0	0	53	s.o.	s.o.	98
Mai 2016	28	1	0	0	0	53	s.o.	s.o.	82
Durham (région)									
Mai 2017	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Mai 2016	28	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Toronto (RMR)									
Mai 2017	297	21	104	0	21	621	s.o.	s.o.	1 064
Mai 2016	235	21	56	0	19	1 457	s.o.	s.o.	1 788
Oshawa (RMR)									
Mai 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Mai 2016	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Région du Grand Toronto									
Mai 2017	294	24	88	0	22	621	s.o.	s.o.	1 049
Mai 2016	257	24	40	0	19	1 456	s.o.	s.o.	1 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2017	107	3	15	0	0	935	s.o.	s.o.	1 060
Mai 2016	82	2	6	0	0	1 599	s.o.	s.o.	1 689
York (région)									
Mai 2017	243	0	99	0	0	209	s.o.	s.o.	551
Mai 2016	185	12	22	0	16	14	s.o.	s.o.	249
Peel (région)									
Mai 2017	272	26	83	0	0	0	s.o.	s.o.	381
Mai 2016	300	64	32	0	0	12	s.o.	s.o.	408
Halton (région)									
Mai 2017	151	2	46	0	0	67	s.o.	s.o.	266
Mai 2016	131	0	50	0	18	301	s.o.	s.o.	500
Durham (région)									
Mai 2017	88	4	92	0	0	0	s.o.	s.o.	184
Mai 2016	129	4	29	0	0	0	s.o.	s.o.	162
Toronto (RMR)									
Mai 2017	867	37	321	0	0	1 211	s.o.	s.o.	2 436
Mai 2016	813	86	177	4	43	1 926	s.o.	s.o.	3 049
Oshawa (RMR)									
Mai 2017	74	4	63	0	0	0	s.o.	s.o.	141
Mai 2016	82	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	88
Région du Grand Toronto									
Mai 2017	861	35	335	0	0	1 211	s.o.	s.o.	2 442
Mai 2016	827	82	139	0	34	1 926	s.o.	s.o.	3 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Toronto (ville)	88	155	2	6	81	0	733	1 164	904	1 325	-31,8
Toronto	13	12	2	0	6	0	697	712	718	724	-0,8
East York	4	6	0	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
Etobicoke	18	64	0	2	21	0	0	0	39	66	-40,9
North York	41	38	0	0	0	0	36	452	77	490	-84,3
Scarborough	10	29	0	0	54	0	0	0	64	29	120,7
York	2	6	0	2	0	0	0	0	2	8	-75,0
York (région)	182	310	4	28	35	176	0	225	221	739	-70,1
Aurora	2	55	0	22	0	86	0	0	2	163	-98,8
East Gwillimbury	38	0	0	0	0	0	0	0	38	0	s.o.
Georgina Township	4	26	0	0	0	0	0	0	4	26	-84,6
King Township	61	55	0	0	0	0	0	0	61	55	10,9
Markham	12	2	4	0	35	13	0	0	51	15	**
Newmarket	9	24	0	2	0	16	0	225	9	267	-96,6
Richmond Hill	21	88	0	4	0	23	0	0	21	115	-81,7
Vaughan	33	17	0	0	0	32	0	0	33	49	-32,7
Whitchurch-Stouffville	2	43	0	0	0	6	0	0	2	49	-95,9
Peel (région)	195	220	88	44	18	212	158	63	459	539	-14,8
Brampton	140	159	84	20	18	98	158	0	400	277	44,4
Caledon	36	46	2	14	0	0	0	0	38	60	-36,7
Mississauga	19	15	2	10	0	114	0	63	21	202	-89,6
Halton (région)	97	75	12	22	128	42	22	0	259	139	86,3
Burlington	7	2	0	0	0	0	22	0	29	2	**
Halton Hills	5	16	0	0	0	7	0	0	5	23	-78,3
Milton	51	4	12	0	116	0	0	0	179	4	**
Oakville	34	53	0	22	12	35	0	0	46	110	-58,2
Durham (région)	93	159	2	8	18	82	0	0	113	249	-54,6
Ajax	6	28	0	0	0	0	0	0	6	28	-78,6
Brock	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Clarington	31	55	2	0	0	9	0	0	33	64	-48,4
Oshawa	35	57	0	8	0	43	0	0	35	108	-67,6
Pickering	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Whitby	3	14	0	0	18	30	0	0	21	44	-52,3
Reste de la RMR	84	145	6	2	31	3	0	0	121	150	-19,3
Bradford West Gwillimbury	19	66	0	0	12	0	0	0	31	66	-53,0
Town of Mono	6	20	0	0	0	0	0	0	6	20	-70,0
New Tecumseth	32	59	6	2	0	3	0	0	38	64	-40,6
Orangeville	27	0	0	0	19	0	0	0	46	0	s.o.
Toronto (RMR)	651	934	112	102	293	433	891	1 452	1 947	2 921	-33,3
Oshawa (RMR)	69	126	2	8	18	82	0	0	89	216	-58,8
Région du Grand Toronto	655	919	108	108	280	512	913	1 452	1 956	2 991	-34,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	381	396	26	8	487	145	6 322	7 824	7 216	8 373	-13,8
Toronto	58	61	4	0	33	37	5 455	4 739	5 550	4 837	14,7
East York	21	18	2	4	0	0	0	0	23	22	4,5
Etobicoke	53	102	4	2	155	68	148	1 531	360	1 703	-78,9
North York	179	141	0	0	121	0	211	910	511	1 051	-51,4
Scarborough	56	52	16	0	54	40	80	604	206	696	-70,4
York	14	22	0	2	124	0	428	40	566	64	**
York (région)	1 189	986	78	90	698	575	513	1 413	2 478	3 064	-19,1
Aurora	138	213	0	58	4	150	125	0	267	421	-36,6
East Gwillimbury	409	22	36	0	203	0	0	0	648	22	**
Georgina Township	58	176	2	0	24	12	0	0	84	188	-55,3
King Township	127	94	14	0	0	6	1	0	142	100	42,0
Markham	38	68	4	16	249	80	138	984	429	1 148	-62,6
Newmarket	39	183	0	2	0	22	0	231	39	438	-91,1
Richmond Hill	90	112	18	12	3	49	189	0	300	173	73,4
Vaughan	220	73	4	2	181	241	60	44	465	360	29,2
Whitchurch-Stouffville	70	45	0	0	34	15	0	154	104	214	-51,4
Peel (région)	1 108	1 151	222	92	574	525	979	307	2 883	2 075	38,9
Brampton	942	979	164	52	492	375	354	50	1 952	1 456	34,1
Caledon	124	120	4	24	82	16	0	0	210	160	31,3
Mississauga	42	52	54	16	0	134	625	257	721	459	57,1
Halton (région)	391	436	118	22	534	304	647	319	1 690	1 081	56,3
Burlington	31	14	0	0	0	0	142	154	173	168	3,0
Halton Hills	17	29	0	0	0	34	0	0	17	63	-73,0
Milton	153	67	56	0	268	39	0	135	477	241	97,9
Oakville	190	326	62	22	266	231	505	30	1 023	609	68,0
Durham (région)	750	459	22	28	219	247	412	387	1 403	1 121	25,2
Ajax	29	73	16	0	56	16	272	0	373	89	**
Brock	118	3	0	0	0	0	0	0	118	3	**
Clarington	211	92	6	2	0	25	6	293	223	412	-45,9
Oshawa	257	206	0	26	54	172	0	94	311	498	-37,6
Pickering	84	25	0	0	46	0	134	0	264	25	**
Scugog	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Uxbridge	31	3	0	0	0	0	0	0	31	3	**
Whitby	15	53	0	0	63	34	0	0	78	87	-10,3
Reste de la RMR	699	545	54	102	94	243	0	1	847	891	-4,9
Bradford West Gwillimbury	312	182	0	62	12	80	0	0	324	324	0,0
Town of Mono	29	20	0	0	0	0	0	1	29	21	38,1
New Tecumseth	288	332	54	40	24	113	0	0	366	485	-24,5
Orangeville	70	11	0	0	58	50	0	0	128	61	109,8
Toronto (RMR)	3 881	3 601	514	314	2 489	1 808	8 725	9 710	15 609	15 433	1,1
Oshawa (RMR)	483	351	6	28	117	231	6	387	612	997	-38,6
Région du Grand Toronto	3 819	3 428	466	240	2 512	1 796	8 873	10 250	15 670	15 714	-0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Toronto (ville)	81	0	0	0	733	1 164	0	0
Toronto	6	0	0	0	697	712	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	21	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	36	452	0	0
Scarborough	54	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	35	176	0	0	0	0	0	225
Aurora	0	86	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	35	13	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	16	0	0	0	0	0	225
Richmond Hill	0	23	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	32	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	6	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	18	212	0	0	158	63	0	0
Brampton	18	98	0	0	158	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	114	0	0	0	63	0	0
Halton (région)	128	42	0	0	22	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	22	0	0	0
Halton Hills	0	7	0	0	0	0	0	0
Milton	116	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	12	35	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	18	82	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	9	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	43	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	18	30	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	31	3	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	12	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	3	0	0	0	0	0	0
Orangeville	19	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	293	433	0	0	891	1 227	0	225
Oshawa (RMR)	18	82	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	280	512	0	0	913	1 227	0	225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	465	133	22	12	5 790	6 789	532	1 035
Toronto	11	25	22	12	5 300	3 704	155	1 035
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	155	68	0	0	148	1 531	0	0
North York	121	0	0	0	211	910	0	0
Scarborough	54	40	0	0	80	604	0	0
York	124	0	0	0	51	40	377	0
York (région)	698	575	0	0	512	876	1	537
Aurora	4	150	0	0	125	0	0	0
East Gwillimbury	203	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	24	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	6	0	0	0	0	1	0
Markham	249	80	0	0	138	678	0	306
Newmarket	0	22	0	0	0	0	0	231
Richmond Hill	3	49	0	0	189	0	0	0
Vaughan	181	241	0	0	60	44	0	0
Whitchurch-Stouffville	34	15	0	0	0	154	0	0
Peel (région)	574	525	0	0	979	307	0	0
Brampton	492	375	0	0	354	50	0	0
Caledon	82	16	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	134	0	0	625	257	0	0
Halton (région)	534	304	0	0	363	319	284	0
Burlington	0	0	0	0	142	154	0	0
Halton Hills	0	34	0	0	0	0	0	0
Milton	268	39	0	0	0	135	0	0
Oakville	266	231	0	0	221	30	284	0
Durham (région)	219	247	0	0	140	150	272	237
Ajax	56	16	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	25	0	0	6	150	0	143
Oshawa	54	172	0	0	0	0	0	94
Pickering	46	0	0	0	134	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	63	34	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	94	206	0	37	0	0	0	1
Bradford West Gwillimbury	12	80	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	24	113	0	0	0	0	0	0
Orangeville	58	13	0	37	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 467	1 759	22	49	7 636	8 137	1 089	1 573
Oshawa (RMR)	117	231	0	0	6	150	0	237
Région du Grand Toronto	2 490	1 784	22	12	7 784	8 441	1 089	1 809

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Toronto (ville)	171	161	733	1 164	0	0	904	1 325
Toronto	21	12	697	712	0	0	718	724
East York	4	8	0	0	0	0	4	8
Etobicoke	39	66	0	0	0	0	39	66
North York	41	38	36	452	0	0	77	490
Scarborough	64	29	0	0	0	0	64	29
York	2	8	0	0	0	0	2	8
York (région)	221	482	0	32	0	225	221	739
Aurora	2	163	0	0	0	0	2	163
East Gwillimbury	38	0	0	0	0	0	38	0
Georgina Township	4	26	0	0	0	0	4	26
King Township	61	55	0	0	0	0	61	55
Markham	51	15	0	0	0	0	51	15
Newmarket	9	42	0	0	0	225	9	267
Richmond Hill	21	115	0	0	0	0	21	115
Vaughan	33	17	0	32	0	0	33	49
Whitchurch-Stouffville	2	49	0	0	0	0	2	49
Peel (région)	301	476	158	63	0	0	459	539
Brampton	242	277	158	0	0	0	400	277
Caledon	38	60	0	0	0	0	38	60
Mississauga	21	139	0	63	0	0	21	202
Halton (région)	225	139	34	0	0	0	259	139
Burlington	7	2	22	0	0	0	29	2
Halton Hills	5	23	0	0	0	0	5	23
Milton	179	4	0	0	0	0	179	4
Oakville	34	110	12	0	0	0	46	110
Durham (région)	95	240	18	9	0	0	113	249
Ajax	6	28	0	0	0	0	6	28
Brock	11	0	0	0	0	0	11	0
Clarington	33	55	0	9	0	0	33	64
Oshawa	35	108	0	0	0	0	35	108
Pickering	5	3	0	0	0	0	5	3
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	1	0
Whitby	3	44	18	0	0	0	21	44
Reste de la RMR	121	150	0	0	0	0	121	150
Bradford West Gwillimbury	31	66	0	0	0	0	31	66
Town of Mono	6	20	0	0	0	0	6	20
New Tecumseth	38	64	0	0	0	0	38	64
Orangeville	46	0	0	0	0	0	46	0
Toronto (RMR)	1 044	1 437	903	1 259	0	225	1 947	2 921
Oshawa (RMR)	71	207	18	9	0	0	89	216
Région du Grand Toronto	1 013	1 498	943	1 268	0	225	1 956	2 991

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	1 037	440	5 625	6 886	554	1 047	7 216	8 373
Toronto	362	76	5 011	3 714	177	1 047	5 550	4 837
East York	23	22	0	0	0	0	23	22
Etobicoke	212	104	148	1 599	0	0	360	1 703
North York	300	141	211	910	0	0	511	1 051
Scarborough	126	73	80	623	0	0	206	696
York	14	24	175	40	377	0	566	64
York (région)	1 963	1 730	514	797	1	537	2 478	3 064
Aurora	141	419	126	2	0	0	267	421
East Gwillimbury	648	22	0	0	0	0	648	22
Georgina Township	83	188	1	0	0	0	84	188
King Township	141	94	0	6	1	0	142	100
Markham	291	371	138	471	0	306	429	1 148
Newmarket	39	207	0	0	0	231	39	438
Richmond Hill	111	145	189	28	0	0	300	173
Vaughan	405	224	60	136	0	0	465	360
Whitchurch-Stouffville	104	60	0	154	0	0	104	214
Peel (région)	1 853	1 803	1 030	272	0	0	2 883	2 075
Brampton	1 547	1 447	405	9	0	0	1 952	1 456
Caledon	210	160	0	0	0	0	210	160
Mississauga	96	196	625	263	0	0	721	459
Halton (région)	942	762	464	319	284	0	1 690	1 081
Burlington	31	14	142	154	0	0	173	168
Halton Hills	17	63	0	0	0	0	17	63
Milton	477	106	0	135	0	0	477	241
Oakville	417	579	322	30	284	0	1 023	609
Durham (région)	900	712	231	170	272	239	1 403	1 121
Ajax	53	79	48	10	272	0	373	89
Brock	118	3	0	0	0	0	118	3
Clarington	217	110	6	159	0	143	223	412
Oshawa	311	402	0	0	0	96	311	498
Pickering	125	25	139	0	0	0	264	25
Scugog	5	4	0	0	0	0	5	4
Uxbridge	31	2	0	1	0	0	31	3
Whitby	40	87	38	0	0	0	78	87
Reste de la RMR	807	851	40	2	0	38	847	891
Bradford West Gwillimbury	324	324	0	0	0	0	324	324
Town of Mono	29	20	0	0	0	1	29	21
New Tecumseth	349	483	17	2	0	0	366	485
Orangeville	105	24	23	0	0	37	128	61
Toronto (RMR)	6 780	5 678	7 718	8 133	1 111	1 622	15 609	15 433
Oshawa (RMR)	568	599	44	159	0	239	612	997
Région du Grand Toronto	6 695	5 447	7 864	8 444	1 111	1 823	15 670	15 714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Toronto (ville)	105	86	4	2	30	18	700	1 817	839	1 923	-56,4
Toronto	16	10	2	0	30	0	108	939	156	949	-83,6
East York	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Etobicoke	31	29	0	2	0	4	528	290	559	325	72,0
North York	30	25	0	0	0	14	45	566	75	605	-87,6
Scarborough	16	15	0	0	0	0	0	22	16	37	-56,8
York	6	0	2	0	0	0	19	0	27	0	s.o.
York (région)	244	185	0	12	99	38	209	14	552	249	121,7
Aurora	62	46	0	0	48	0	0	0	110	46	139,1
East Gwillimbury	29	8	0	0	0	0	0	0	29	8	**
Georgina Township	36	28	0	0	0	0	0	0	36	28	28,6
King Township	37	25	0	0	0	0	0	0	37	25	48,0
Markham	5	8	0	2	0	0	0	0	5	10	-50,0
Newmarket	20	11	0	10	0	0	0	0	20	21	-4,8
Richmond Hill	26	17	0	0	0	14	99	0	125	31	**
Vaughan	27	42	0	0	51	0	110	0	188	42	**
Whitchurch-Stouffville	2	0	0	0	0	24	0	14	2	38	-94,7
Peel (région)	272	300	26	64	83	32	0	217	381	613	-37,8
Brampton	245	236	8	48	53	32	0	205	306	521	-41,3
Caledon	8	51	0	10	30	0	0	0	38	61	-37,7
Mississauga	19	13	18	6	0	0	0	12	37	31	19,4
Halton (région)	151	132	2	0	47	68	38	334	238	534	-55,4
Burlington	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Halton Hills	12	11	0	0	12	15	0	0	24	26	-7,7
Milton	83	81	0	0	0	23	0	0	83	104	-20,2
Oakville	53	34	2	0	35	30	38	334	128	398	-67,8
Durham (région)	77	129	4	4	92	29	0	0	173	162	6,8
Ajax	0	15	0	0	29	15	0	0	29	30	-3,3
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	33	41	0	2	22	4	0	0	55	47	17,0
Oshawa	20	28	2	0	0	0	0	0	22	28	-21,4
Pickering	2	31	0	2	0	10	0	0	2	43	-95,3
Scugog	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	21	13	2	0	41	0	0	0	64	13	**
Reste de la RMR	82	71	6	10	72	47	3	0	163	128	27,3
Bradford West Gwillimbury	23	39	6	0	16	0	0	0	45	39	15,4
Town of Mono	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
New Tecumseth	47	26	0	10	18	0	0	0	65	36	80,6
Orangeville	0	0	0	0	38	47	3	0	41	47	-12,8
Toronto (RMR)	853	814	38	90	360	228	950	2 382	2 201	3 514	-37,4
Oshawa (RMR)	74	82	4	2	63	4	0	0	141	88	60,2
Région du Grand Toronto	849	832	36	82	351	185	947	2 382	2 183	3 481	-37,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	481	328	10	64	119	77	7 127	5 987	7 737	6 456	19,8
Toronto	73	53	4	4	37	3	4 636	3 060	4 750	3 120	52,2
East York	27	25	2	0	0	0	316	0	345	25	**
Etobicoke	152	85	0	4	66	4	976	833	1 194	926	28,9
North York	172	126	0	54	16	43	1 003	1 674	1 191	1 897	-37,2
Scarborough	38	25	0	0	0	27	16	420	54	472	-88,6
York	19	14	4	2	0	0	180	0	203	16	**
York (région)	1 369	1 188	102	84	697	759	320	879	2 488	2 910	-14,5
Aurora	273	260	68	4	259	153	0	35	600	452	32,7
East Gwillimbury	58	111	0	0	0	0	0	0	58	111	-47,7
Georgina Township	160	95	0	2	20	6	0	0	180	103	74,8
King Township	185	85	2	0	18	7	0	0	205	92	122,8
Markham	92	128	4	20	122	81	0	168	218	397	-45,1
Newmarket	114	95	6	24	23	13	0	0	143	132	8,3
Richmond Hill	143	93	12	0	73	117	99	652	327	862	-62,1
Vaughan	274	304	10	34	171	162	221	0	676	500	35,2
Whitchurch-Stouffville	70	17	0	0	11	220	0	24	81	261	-69,0
Peel (région)	1 911	1 433	248	322	767	806	1 155	779	4 081	3 340	22,2
Brampton	1 623	1 155	194	226	500	732	188	617	2 505	2 730	-8,2
Caledon	220	211	24	50	137	62	0	0	381	323	18,0
Mississauga	68	67	30	46	130	12	967	162	1 195	287	**
Halton (région)	502	627	36	2	346	263	827	569	1 711	1 461	17,1
Burlington	25	18	0	0	13	10	222	22	260	50	**
Halton Hills	32	160	0	0	23	27	0	0	55	187	-70,6
Milton	209	279	0	2	40	60	186	0	435	341	27,6
Oakville	236	170	36	0	270	166	419	547	961	883	8,8
Durham (région)	646	718	48	28	453	312	367	198	1 514	1 256	20,5
Ajax	96	81	6	0	61	33	0	0	163	114	43,0
Brock	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Clarington	209	177	0	2	92	81	43	0	344	260	32,3
Oshawa	148	255	20	16	154	66	29	198	351	535	-34,4
Pickering	59	87	4	8	0	20	169	0	232	115	101,7
Scugog	5	18	0	0	0	0	0	0	5	18	-72,2
Uxbridge	34	21	8	2	44	0	0	0	86	23	**
Whitby	93	73	10	0	102	112	126	0	331	185	78,9
Reste de la RMR	510	403	52	20	216	51	3	1	781	475	64,4
Bradford West Gwillimbury	201	156	36	2	48	0	0	0	285	158	80,4
Town of Mono	49	82	0	0	0	0	0	1	49	83	-41,0
New Tecumseth	259	151	16	18	115	4	0	0	390	173	125,4
Orangeville	1	14	0	0	53	47	3	0	57	61	-6,6
Toronto (RMR)	4 937	4 150	466	502	2 237	1 999	9 379	8 193	17 019	14 844	14,7
Oshawa (RMR)	450	505	30	18	348	259	198	198	1 026	980	4,7
Région du Grand Toronto	4 909	4 294	444	500	2 382	2 217	9 796	8 412	17 531	15 423	13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Toronto (ville)	30	4	0	14	700	1 672	0	145
Toronto	30	0	0	0	108	834	0	105
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	4	0	0	528	290	0	0
North York	0	0	0	14	45	526	0	40
Scarborough	0	0	0	0	0	22	0	0
York	0	0	0	0	19	0	0	0
York (région)	99	38	0	0	209	14	0	0
Aurora	48	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	14	0	0	99	0	0	0
Vaughan	51	0	0	0	110	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	24	0	0	0	14	0	0
Peel (région)	83	32	0	0	0	12	0	205
Brampton	53	32	0	0	0	0	0	205
Caledon	30	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	12	0	0
Halton (région)	47	68	0	0	38	334	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	12	15	0	0	0	0	0	0
Milton	0	23	0	0	0	0	0	0
Oakville	35	30	0	0	38	334	0	0
Durham (région)	92	29	0	0	0	0	0	0
Ajax	29	15	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	22	4	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	10	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	41	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	49	47	23	0	0	0	3	0
Bradford West Gwillimbury	16	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	18	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	15	47	23	0	0	0	3	0
Toronto (RMR)	337	214	23	14	947	2 032	3	350
Oshawa (RMR)	63	4	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	351	171	0	14	947	2 032	0	350

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	103	63	16	14	6 651	5 609	476	378
Toronto	37	3	0	0	4 160	2 742	476	318
East York	0	0	0	0	316	0	0	0
Etobicoke	66	4	0	0	976	833	0	0
North York	0	29	16	14	1 003	1 614	0	60
Scarborough	0	27	0	0	16	420	0	0
York	0	0	0	0	180	0	0	0
York (région)	697	759	0	0	287	677	33	202
Aurora	259	153	0	0	0	35	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	20	6	0	0	0	0	0	0
King Township	18	7	0	0	0	0	0	0
Markham	122	81	0	0	0	168	0	0
Newmarket	23	13	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	73	117	0	0	99	450	0	202
Vaughan	171	162	0	0	188	0	33	0
Whitchurch-Stouffville	11	220	0	0	0	24	0	0
Peel (région)	767	806	0	0	819	293	336	486
Brampton	500	732	0	0	176	131	12	486
Caledon	137	62	0	0	0	0	0	0
Mississauga	130	12	0	0	643	162	324	0
Halton (région)	346	263	0	0	827	569	0	0
Burlington	13	10	0	0	222	22	0	0
Halton Hills	23	27	0	0	0	0	0	0
Milton	40	60	0	0	186	0	0	0
Oakville	270	166	0	0	419	547	0	0
Durham (région)	453	312	0	0	334	0	33	198
Ajax	61	33	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	92	81	0	0	39	0	4	0
Oshawa	154	66	0	0	0	0	29	198
Pickering	0	20	0	0	169	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	44	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	102	112	0	0	126	0	0	0
Reste de la RMR	193	51	23	0	0	0	3	1
Bradford West Gwillimbury	48	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	115	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	30	47	23	0	0	0	3	0
Toronto (RMR)	2 198	1 985	39	14	8 531	7 126	848	1 067
Oshawa (RMR)	348	259	0	0	165	0	33	198
Région du Grand Toronto	2 366	2 203	16	14	8 918	7 148	878	1 264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Toronto (ville)	139	92	700	1 672	0	159	839	1 923
Toronto	48	10	108	834	0	105	156	949
East York	6	7	0	0	0	0	6	7
Etobicoke	31	35	528	290	0	0	559	325
North York	30	25	45	526	0	54	75	605
Scarborough	16	15	0	22	0	0	16	37
York	8	0	19	0	0	0	27	0
York (région)	343	219	209	30	0	0	552	249
Aurora	110	46	0	0	0	0	110	46
East Gwillimbury	29	8	0	0	0	0	29	8
Georgina Township	36	28	0	0	0	0	36	28
King Township	37	25	0	0	0	0	37	25
Markham	5	10	0	0	0	0	5	10
Newmarket	20	21	0	0	0	0	20	21
Richmond Hill	26	31	99	0	0	0	125	31
Vaughan	78	42	110	0	0	0	188	42
Whitchurch-Stouffville	2	8	0	30	0	0	2	38
Peel (région)	381	396	0	12	0	205	381	613
Brampton	306	316	0	0	0	205	306	521
Caledon	38	61	0	0	0	0	38	61
Mississauga	37	19	0	12	0	0	37	31
Halton (région)	200	182	38	352	0	0	238	534
Burlington	3	6	0	0	0	0	3	6
Halton Hills	24	26	0	0	0	0	24	26
Milton	83	104	0	0	0	0	83	104
Oakville	90	46	38	352	0	0	128	398
Durham (région)	173	162	0	0	0	0	173	162
Ajax	29	30	0	0	0	0	29	30
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	55	47	0	0	0	0	55	47
Oshawa	22	28	0	0	0	0	22	28
Pickering	2	43	0	0	0	0	2	43
Scugog	1	1	0	0	0	0	1	1
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	64	13	0	0	0	0	64	13
Reste de la RMR	137	116	0	12	26	0	163	128
Bradford West Gwillimbury	45	39	0	0	0	0	45	39
Town of Mono	12	6	0	0	0	0	12	6
New Tecumseth	65	29	0	7	0	0	65	36
Orangeville	15	42	0	5	26	0	41	47
Toronto (RMR)	1 228	1 072	947	2 078	26	364	2 201	3 514
Oshawa (RMR)	141	88	0	0	0	0	141	88
Région du Grand Toronto	1 236	1 051	947	2 066	0	364	2 183	3 481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	528	422	6 717	5 642	492	392	7 737	6 456
Toronto	114	57	4 160	2 745	476	318	4 750	3 120
East York	29	25	316	0	0	0	345	25
Etobicoke	152	93	1 042	833	0	0	1 194	926
North York	172	179	1 003	1 644	16	74	1 191	1 897
Scarborough	38	52	16	420	0	0	54	472
York	23	16	180	0	0	0	203	16
York (région)	2 128	1 772	327	936	33	202	2 488	2 910
Aurora	600	417	0	35	0	0	600	452
East Gwillimbury	58	111	0	0	0	0	58	111
Georgina Township	180	103	0	0	0	0	180	103
King Township	205	85	0	7	0	0	205	92
Markham	218	229	0	168	0	0	218	397
Newmarket	143	119	0	13	0	0	143	132
Richmond Hill	206	210	121	450	0	202	327	862
Vaughan	437	358	206	142	33	0	676	500
Whitchurch-Stouffville	81	140	0	121	0	0	81	261
Peel (région)	2 976	2 484	769	370	336	486	4 081	3 340
Brampton	2 367	2 045	126	199	12	486	2 505	2 730
Caledon	381	323	0	0	0	0	381	323
Mississauga	228	116	643	171	324	0	1 195	287
Halton (région)	880	854	831	607	0	0	1 711	1 461
Burlington	25	18	235	32	0	0	260	50
Halton Hills	55	187	0	0	0	0	55	187
Milton	249	341	186	0	0	0	435	341
Oakville	551	308	410	575	0	0	961	883
Durham (région)	1 046	938	435	120	33	198	1 514	1 256
Ajax	143	96	20	18	0	0	163	114
Brock	2	6	0	0	0	0	2	6
Clarington	265	244	75	16	4	0	344	260
Oshawa	322	337	0	0	29	198	351	535
Pickering	63	115	169	0	0	0	232	115
Scugog	5	18	0	0	0	0	5	18
Uxbridge	85	23	1	0	0	0	86	23
Whitby	161	99	170	86	0	0	331	185
Reste de la RMR	752	452	3	22	26	1	781	475
Bradford West Gwillimbury	285	158	0	0	0	0	285	158
Town of Mono	49	82	0	0	0	1	49	83
New Tecumseth	387	156	3	17	0	0	390	173
Orangeville	31	56	0	5	26	0	57	61
Toronto (RMR)	7 530	6 200	8 602	7 563	887	1 081	17 019	14 844
Oshawa (RMR)	748	680	245	102	33	198	1 026	980
Région du Grand Toronto	7 558	6 470	9 079	7 675	894	1 278	17 531	15 423

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	7,7	84	92,3	91	1 850 000	1 763 725
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	3	4,8	12	19,0	48	76,2	63	1 845 000	1 746 841
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,3	64	16,4	326	83,4	391	1 950 000	1 859 030
Cumul 2016	1	0,3	0	0,0	10	3,5	26	9,0	251	87,2	288	2 000 000	1 975 972
Toronto													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,5	42	95,5	44	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	-	-
East York													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	22,2	2	22,2	5	55,6	9	-	-
Etobicoke													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,9	32	94,1	34	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,8	20	95,2	21	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	32,3	88	67,7	130	930 000	939 384
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,3	75	98,7	76	-	1 685 000
North York													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,7	147	99,3	148	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,7	0	0,0	136	99,3	137	-	1 938 462
Scarborough													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	3	18,8	10	62,5	3	18,8	16	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	32,6	29	67,4	43	-	-
Cumul 2016	1	4,0	0	0,0	7	28,0	13	52,0	4	16,0	25	-	-
York													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	5,6	5	27,8	12	66,7	18	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	42,1	11	57,9	19	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mai 2017	4	1,6	37	15,2	30	12,3	10	4,1	162	66,7	243	1 290 000	1 405 930
Mai 2016	8	4,3	34	18,4	11	5,9	30	16,2	102	55,1	185	1 120 000	1 121 902
Cumul 2017	31	2,3	180	13,2	185	13,6	248	18,2	720	52,8	1 364	1 050 000	1 228 077
Cumul 2016	84	7,1	187	15,7	210	17,7	292	24,6	415	34,9	1 188	870 000	977 147
Aurora													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	62	100,0	62	1 325 000	1 354 573
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	3	6,5	20	43,5	23	50,0	46	1 027 500	1 000 338
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	28	10,3	79	28,9	166	60,8	273	1 200 000	1 144 947
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	40	15,3	153	58,4	69	26,3	262	880 000	929 525
East Gwillimbury													
Mai 2017	0	0,0	2	6,9	25	86,2	2	6,9	0	0,0	29	750 000	741 849
Mai 2016	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	621 240
Cumul 2017	2	3,4	21	36,2	32	55,2	3	5,2	0	0,0	58	705 000	693 840
Cumul 2016	34	30,6	56	50,5	20	18,0	0	0,0	1	0,9	111	610 000	581 684
Georgina Township													
Mai 2017	2	5,6	31	86,1	3	8,3	0	0,0	0	0,0	36	-	-
Mai 2016	7	25,0	21	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	530 000	521 204
Cumul 2017	27	16,9	119	74,4	9	5,6	4	2,5	1	0,6	160	570 000	578 941
Cumul 2016	34	35,8	54	56,8	2	2,1	3	3,2	2	2,1	95	530 000	546 342
King Township													
Mai 2017	1	2,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	97,3	37	1 405 000	1 526 493
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	40,0	15	60,0	25	1 055 000	1 120 667
Cumul 2017	1	0,5	0	0,0	8	4,3	26	13,9	152	81,3	187	1 175 000	1 391 961
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	1,1	16	18,4	70	80,5	87	1 300 000	1 346 553
Markham													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	2 992 000
Mai 2016	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	-	1 030 967
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,3	44	50,6	41	47,1	87	990 000	1 736 570
Cumul 2016	14	11,4	25	20,3	33	26,8	11	8,9	40	32,5	123	760 000	931 637
Newmarket													
Mai 2017	0	0,0	4	20,0	2	10,0	5	25,0	9	45,0	20	885 000	901 350
Mai 2016	0	0,0	6	54,5	5	45,5	0	0,0	0	0,0	11	650 000	662 056
Cumul 2017	0	0,0	20	17,5	47	41,2	21	18,4	26	22,8	114	782 500	816 011
Cumul 2016	0	0,0	21	22,1	35	36,8	31	32,6	8	8,4	95	780 000	781 460
Richmond Hill													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	1 650 000	2 034 999
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	1	5,6	0	0,0	17	94,4	18	2 530 000	2 453 706
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	5,6	0	0,0	135	94,4	143	1 580 000	1 942 517
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	13	13,8	30	31,9	51	54,3	94	1 015 000	1 510 805
Vaughan													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,4	25	92,6	27	1 660 000	1 604 937
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	100,0	42	1 247 500	1 316 425
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	1,8	69	25,3	199	72,9	273	1 210 000	1 373 322
Cumul 2016	1	0,3	23	7,6	64	21,1	47	15,5	168	55,4	303	1 135 000	1 050 119
Whitchurch-Stouffville													
Mai 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	1,4	20	29,0	46	66,7	2	2,9	0	0,0	69	715 000	695 900
Cumul 2016	1	5,6	8	44,4	2	11,1	1	5,6	6	33,3	18	-	911 833

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mai 2017	19	7,0	115	42,3	63	23,2	44	16,2	31	11,4	272	647 500	766 944
Mai 2016	17	5,7	55	18,3	104	34,7	75	25,0	49	16,3	300	735 000	825 769
Cumul 2017	139	7,3	645	33,8	681	35,7	306	16,0	138	7,2	1 909	680 000	729 148
Cumul 2016	114	7,9	454	31,4	507	35,1	237	16,4	134	9,3	1 446	685 000	742 578
Brampton													
Mai 2017	18	7,3	114	46,5	61	24,9	43	17,6	9	3,7	245	630 000	679 892
Mai 2016	16	6,8	54	22,9	59	25,0	71	30,1	36	15,3	236	770 000	803 952
Cumul 2017	136	8,4	618	38,1	541	33,4	272	16,8	55	3,4	1 622	660 000	685 769
Cumul 2016	111	9,5	436	37,3	342	29,3	205	17,6	74	6,3	1 168	665 000	705 356
Caledon													
Mai 2017	1	12,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	4	50,0	8	-	1 148 275
Mai 2016	1	2,0	1	2,0	45	88,2	1	2,0	3	5,9	51	690 000	708 586
Cumul 2017	3	1,4	27	12,3	140	63,9	29	13,2	20	9,1	219	725 000	785 489
Cumul 2016	3	1,4	18	8,5	165	78,2	9	4,3	16	7,6	211	685 000	734 940
Mississauga													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,3	18	94,7	19	1 450 000	1 728 895
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	1 450 000	1 681 538
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	7,4	63	92,6	68	1 450 000	1 582 410
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	34,3	44	65,7	67	1 150 000	1 415 521
Halton (région)													
Mai 2017	0	0,0	1	0,7	53	35,1	80	53,0	17	11,3	151	862 500	922 211
Mai 2016	0	0,0	51	38,9	41	31,3	22	16,8	17	13,0	131	745 000	836 731
Cumul 2017	1	0,2	12	2,4	130	25,7	220	43,6	142	28,1	505	885 000	1 157 462
Cumul 2016	1	0,2	178	28,2	201	31,9	157	24,9	94	14,9	631	770 000	900 920
Burlington													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	1 491 683
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	10,5	4	21,1	13	68,4	19	-	1 491 683
Halton Hills													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	3	25,0	2	16,7	7	58,3	12	1 175 000	1 374 150
Mai 2016	0	0,0	1	9,1	5	45,5	4	36,4	1	9,1	11	790 000	856 572
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	15,6	17	53,1	10	31,3	32	1 175 000	1 183 030
Cumul 2016	0	0,0	15	9,4	77	48,1	67	41,9	1	0,6	160	790 000	793 826
Milton													
Mai 2017	0	0,0	1	1,2	41	49,4	41	49,4	0	0,0	83	800 000	815 661
Mai 2016	0	0,0	50	61,7	27	33,3	4	4,9	0	0,0	81	640 000	667 648
Cumul 2017	0	0,0	12	5,7	100	47,8	96	45,9	1	0,5	209	790 000	810 844
Cumul 2016	1	0,4	163	58,4	93	33,3	19	6,8	3	1,1	279	645 000	671 604
Oakville													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	9	17,0	37	69,8	7	13,2	53	905 000	986 747
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	9	27,3	12	36,4	12	36,4	33	870 000	1 126 055
Cumul 2017	1	0,4	0	0,0	25	10,5	107	45,0	105	44,1	238	930 000	1 455 708
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	29	16,8	67	38,7	77	44,5	173	940 000	1 349 299

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Mai 2017	35	41,7	21	25,0	14	16,7	11	13,1	3	3,6	84	520 000	590 383
Mai 2016	51	41,8	48	39,3	20	16,4	3	2,5	0	0,0	122	530 000	543 919
Cumul 2017	224	35,7	204	32,5	117	18,6	66	10,5	17	2,7	628	535 000	577 222
Cumul 2016	283	41,9	262	38,8	106	15,7	22	3,3	3	0,4	676	525 000	540 149
Ajax													
Mai 2017	0	0,0	5	41,7	7	58,3	0	0,0	0	0,0	12	665 000	635 740
Mai 2016	0	0,0	5	31,3	11	68,8	0	0,0	0	0,0	16	665 000	670 701
Cumul 2017	0	0,0	47	49,0	49	51,0	0	0,0	0	0,0	96	655 000	638 693
Cumul 2016	4	4,9	44	54,3	33	40,7	0	0,0	0	0,0	81	620 000	619 351
Brock													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Mai 2017	21	72,4	6	20,7	1	3,4	1	3,4	0	0,0	29	465 000	487 017
Mai 2016	16	44,4	18	50,0	0	0,0	2	5,6	0	0,0	36	505 000	516 247
Cumul 2017	129	64,2	59	29,4	10	5,0	2	1,0	1	0,5	201	475 000	496 838
Cumul 2016	81	50,0	73	45,1	3	1,9	5	3,1	0	0,0	162	500 000	500 482
Oshawa													
Mai 2017	13	65,0	7	35,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	485 000	480 050
Mai 2016	15	55,6	11	40,7	1	3,7	0	0,0	0	0,0	27	470 000	492 815
Cumul 2017	61	41,8	75	51,4	8	5,5	2	1,4	0	0,0	146	510 000	520 925
Cumul 2016	136	53,5	105	41,3	11	4,3	2	0,8	0	0,0	254	490 000	500 759
Pickering													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2016	16	51,6	13	41,9	2	6,5	0	0,0	0	0,0	31	500 000	531 165
Cumul 2017	2	3,4	4	6,9	21	36,2	24	41,4	7	12,1	58	825 000	817 250
Cumul 2016	18	20,7	28	32,2	34	39,1	7	8,0	0	0,0	87	620 000	628 475
Scugog													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	24	70,6	4	11,8	1	2,9	5	14,7	0	0,0	34	320 000	422 906
Cumul 2016	16	76,2	4	19,0	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	390 000	414 689
Whitby													
Mai 2017	1	4,8	3	14,3	5	23,8	9	42,9	3	14,3	21	880 000	812 286
Mai 2016	4	33,3	1	8,3	6	50,0	1	8,3	0	0,0	12	670 000	605 825
Cumul 2017	8	8,6	15	16,1	28	30,1	33	35,5	9	9,7	93	707 500	780 192
Cumul 2016	28	39,4	8	11,3	25	35,2	7	9,9	3	4,2	71	570 000	626 837

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mai 2017	8	9,6	65	78,3	5	6,0	5	6,0	0	0,0	83	560 000	580 376
Mai 2016	23	29,5	49	62,8	6	7,7	0	0,0	0	0,0	78	552 500	544 956
Cumul 2017	100	20,2	345	69,8	29	5,9	19	3,8	1	0,2	494	550 000	555 534
Cumul 2016	99	25,2	225	57,3	58	14,8	9	2,3	2	0,5	393	550 000	559 497
Bradford West Gwillimbury													
Mai 2017	0	0,0	24	96,0	1	4,0	0	0,0	0	0,0	25	590 000	588 710
Mai 2016	0	0,0	36	94,7	2	5,3	0	0,0	0	0,0	38	577 500	585 014
Cumul 2017	20	10,3	168	86,6	5	2,6	1	0,5	0	0,0	194	590 000	573 036
Cumul 2016	32	21,9	108	74,0	6	4,1	0	0,0	0	0,0	146	575 000	566 462
Town of Mono													
Mai 2017	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	0	0,0	11	800 000	785 718
Mai 2016	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	-	637 067
Cumul 2017	1	2,1	6	12,5	22	45,8	18	37,5	1	2,1	48	800 000	796 426
Cumul 2016	11	13,4	30	36,6	32	39,0	8	9,8	1	1,2	82	-	631 488
New Tecumseth													
Mai 2017	8	17,0	39	83,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	47	550 000	527 884
Mai 2016	23	67,6	9	26,5	2	5,9	0	0,0	0	0,0	34	470 000	483 930
Cumul 2017	79	31,5	170	67,7	2	0,8	0	0,0	0	0,0	251	515 000	505 537
Cumul 2016	52	34,4	84	55,6	14	9,3	0	0,0	1	0,7	151	520 000	528 447
Orangeville													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	4	28,6	3	21,4	6	42,9	1	7,1	0	0,0	14	-	-
Toronto (RMR)													
Mai 2017	31	3,6	223	26,2	159	18,7	147	17,3	291	34,2	851	825 000	1 026 546
Mai 2016	64	8,0	207	25,9	178	22,3	137	17,2	212	26,6	798	760 000	921 928
Cumul 2017	297	6,2	1 237	25,6	1 097	22,7	886	18,4	1 308	27,1	4 825	775 000	979 278
Cumul 2016	337	8,2	1 120	27,2	1 051	25,5	725	17,6	883	21,5	4 116	725 000	892 335
Oshawa (RMR)													
Mai 2017	35	50,0	16	22,9	6	8,6	10	14,3	3	4,3	70	500 000	582 607
Mai 2016	35	46,7	30	40,0	7	9,3	3	4,0	0	0,0	75	505 000	522 144
Cumul 2017	198	45,0	149	33,9	46	10,5	37	8,4	10	2,3	440	510 000	564 399
Cumul 2016	245	50,3	186	38,2	39	8,0	14	2,9	3	0,6	487	500 000	518 833
Région du Grand Toronto													
Mai 2017	58	6,9	174	20,7	160	19,0	152	18,1	297	35,3	841	862 500	1 055 416
Mai 2016	76	9,5	188	23,5	179	22,3	142	17,7	216	27,0	801	760 000	925 472
Cumul 2017	395	8,2	1 041	21,7	1 114	23,2	904	18,8	1 343	28,0	4 797	780 000	989 619
Cumul 2016	483	11,4	1 081	25,6	1 034	24,5	734	17,4	897	21,2	4 229	720 000	884 296

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2017

Sous-marché	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	1 763 725	1 746 841	1,0	1 859 030	1 975 972	-5,9
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	939 384	1 685 000	-44,3
North York	-	-	s.o.	-	1 938 462	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 405 930	1 121 902	25,3	1 228 077	977 147	25,7
Aurora	1 354 573	1 000 338	35,4	1 144 947	929 525	23,2
East Gwillimbury	741 849	621 240	19,4	693 840	581 684	19,3
Georgina Township	-	521 204	s.o.	578 941	546 342	6,0
King Township	1 526 493	1 120 667	36,2	1 391 961	1 346 553	3,4
Markham	2 992 000	1 030 967	190,2	1 736 570	931 637	86,4
Newmarket	901 350	662 056	36,1	816 011	781 460	4,4
Richmond Hill	2 034 999	2 453 706	-17,1	1 942 517	1 510 805	28,6
Vaughan	1 604 937	1 316 425	21,9	1 373 322	1 050 119	30,8
Whitchurch-Stouffville	-	-	s.o.	695 900	911 833	-23,7
Peel (région)	766 944	825 769	-7,1	729 148	742 578	-1,8
Brampton	679 892	803 952	-15,4	685 769	705 356	-2,8
Caledon	1 148 275	708 586	62,1	785 489	734 940	6,9
Mississauga	1 728 895	1 681 538	2,8	1 582 410	1 415 521	11,8
Halton (région)	922 211	836 731	10,2	1 157 462	900 920	28,5
Burlington	-	1 491 683	s.o.	-	1 491 683	s.o.
Halton Hills	1 374 150	856 572	60,4	1 183 030	793 826	49,0
Milton	815 661	667 648	22,2	810 844	671 604	20,7
Oakville	986 747	1 126 055	-12,4	1 455 708	1 349 299	7,9
Durham (région)	590 383	543 919	8,5	577 222	540 149	6,9
Ajax	635 740	670 701	-5,2	638 693	619 351	3,1
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	487 017	516 247	-5,7	496 838	500 482	-0,7
Oshawa	480 050	492 815	-2,6	520 925	500 759	4,0
Pickering	-	531 165	s.o.	817 250	628 475	30,0
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	422 906	414 689	2,0
Whitby	812 286	605 825	34,1	780 192	626 837	24,5
Reste de la RMR	580 376	544 956	6,5	555 534	559 497	-0,7
Bradford West Gwillimbury	588 710	585 014	0,6	573 036	566 462	1,2
Town of Mono	785 718	637 067	23,3	796 426	631 488	26,1
New Tecumseth	527 884	483 930	9,1	505 537	528 447	-4,3
Orangeville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Toronto (RMR)	1 026 546	921 928	11,3	979 278	892 335	9,7
Oshawa (RMR)	582 607	522 144	11,6	564 399	518 833	8,8
Région du Grand Toronto	1 055 416	925 472	14,0	989 619	884 296	11,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

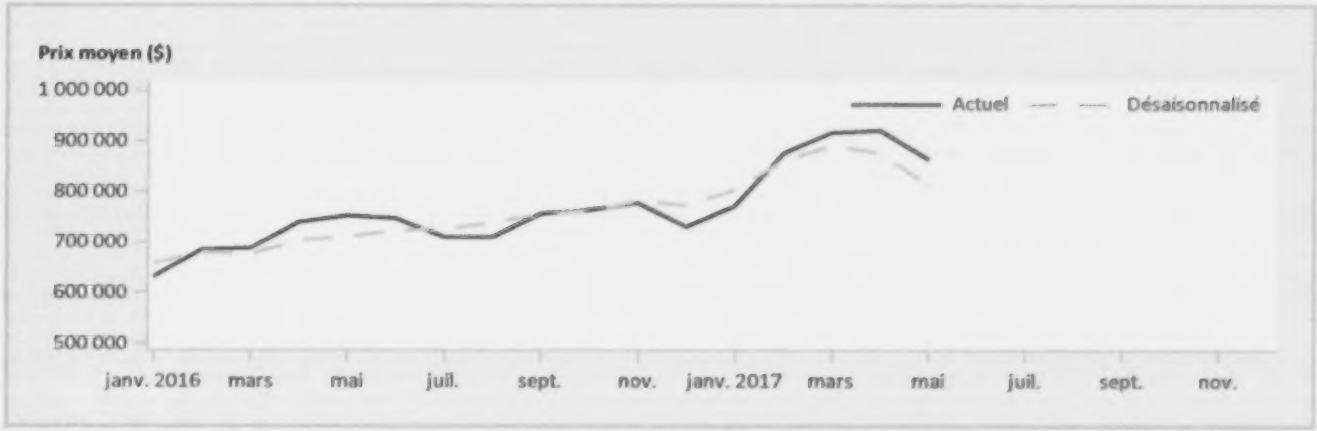


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

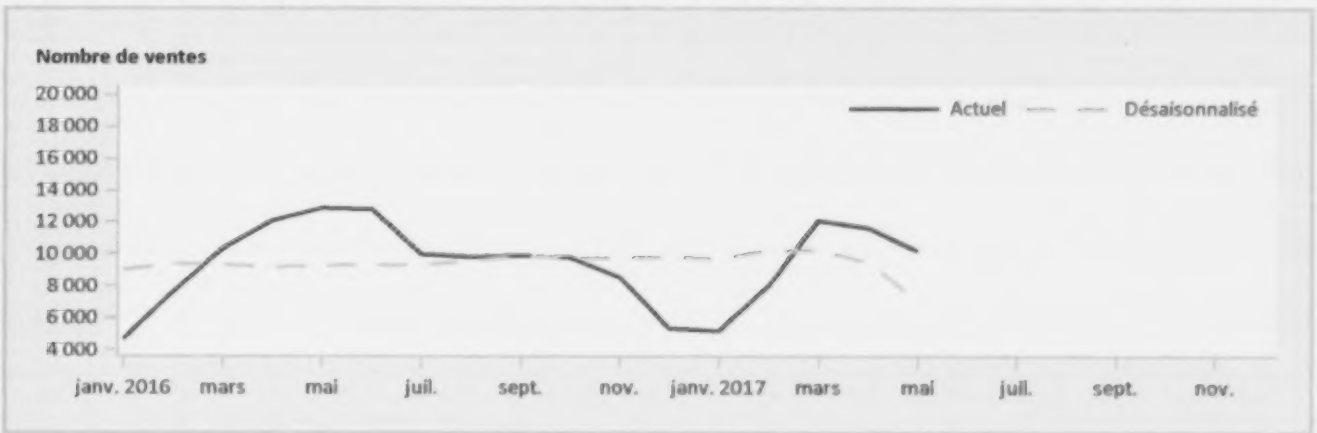
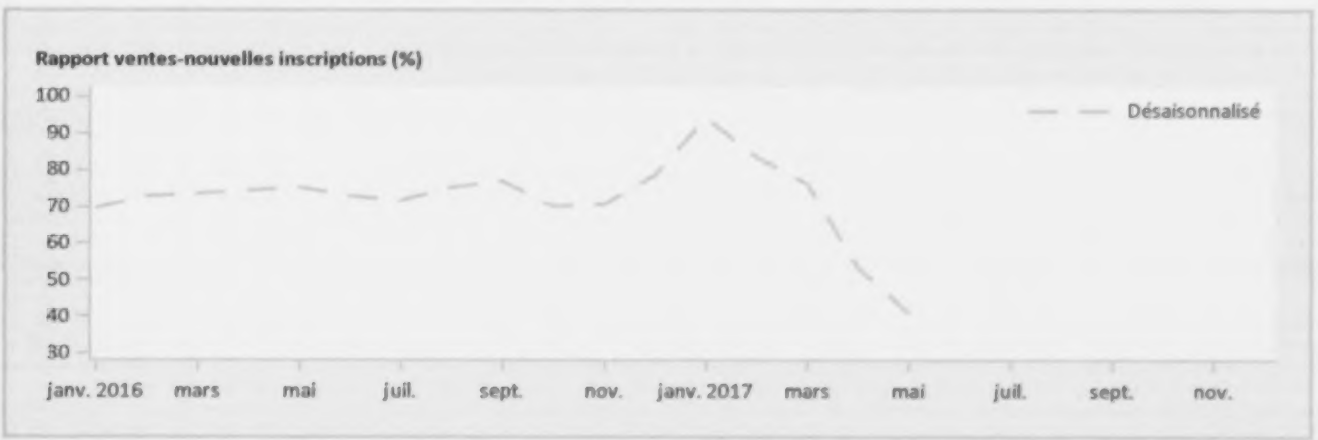


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

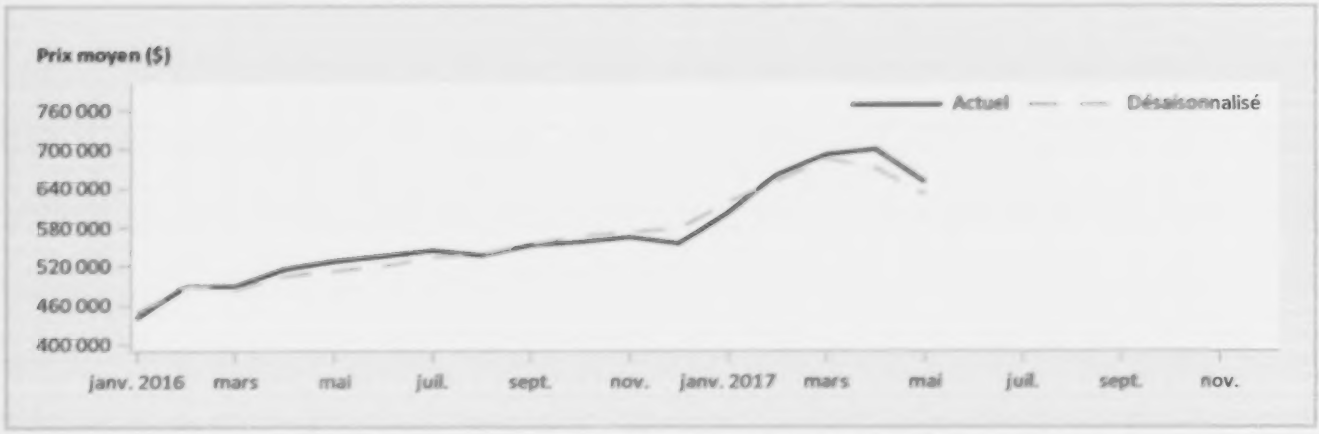


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

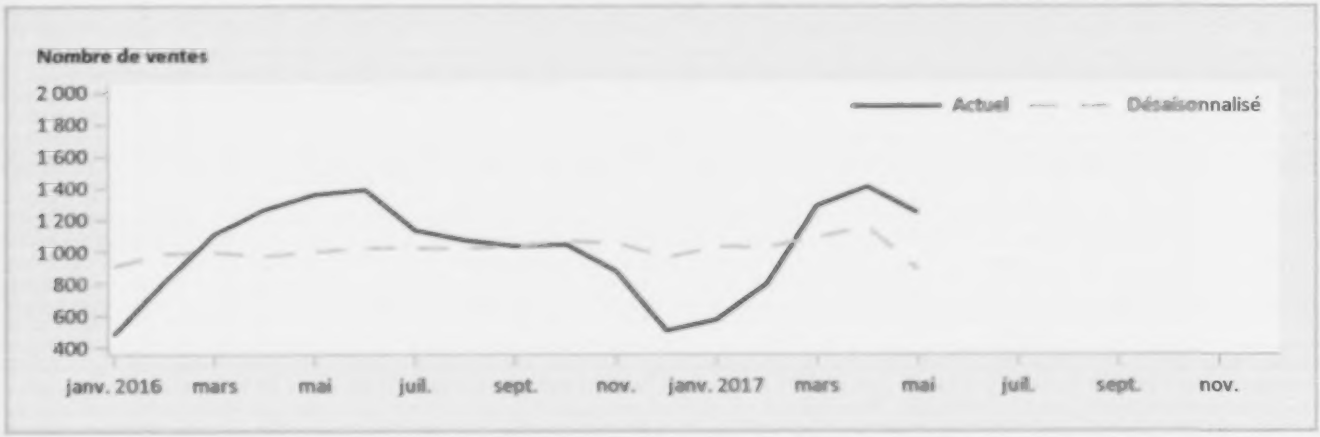
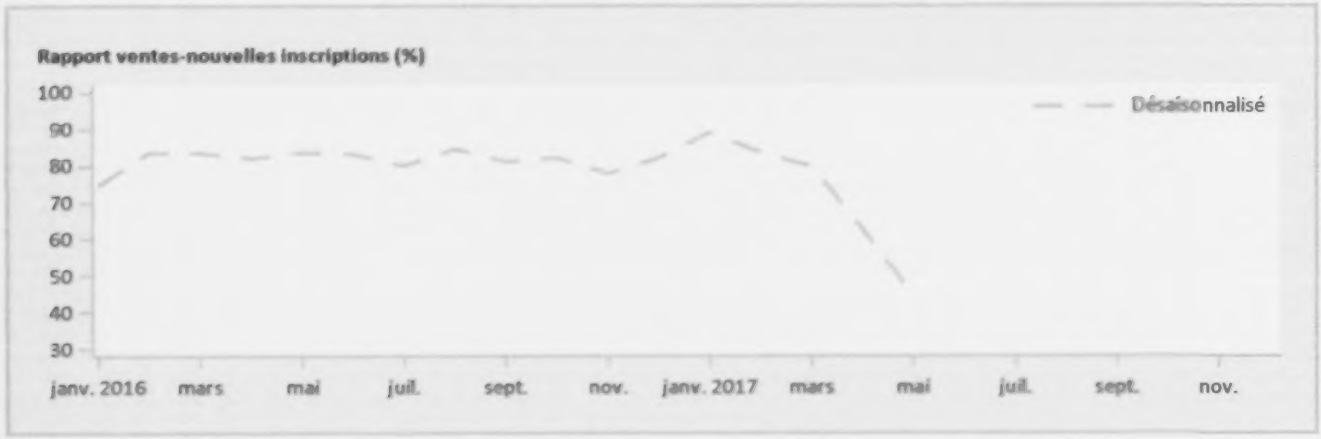


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mai 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	92,8	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	93,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	93,5	130,3	3 213	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	94,2	130,7	3 210	7,4	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	96,0	131,2	3 220	7,2	67,1	991
	Juin	561	3,14	4,64	96,4	131,5	3 233	6,6	66,8	985
	Juillet	567	3,14	4,74	97,4	131,4	3 229	6,5	66,5	985
	Août	567	3,14	4,74	98,0	131,1	3 218	6,6	66,2	989
	Septembre	561	3,14	4,64	98,3	131,7	3 209	7,1	66,3	988
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	132,0	3 206	7,1	66,2	982
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	131,7	3 209	6,9	66,0	976
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	131,5	3 209	6,8	65,8	972
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	3 217	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	3 233	7,1	66,3	969
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	3 246	7,1	66,5	970
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	3 255	6,9	66,4	976
	Mai	561	3,14	4,64		133,7	3 264	6,9	66,5	974
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mai 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	92,8	129,0	206,9	6,5	68,3	996
	Février	561	3,14	4,64	93,2	129,4	209,0	6,1	68,6	990
	Mars	561	3,14	4,64	93,5	130,3	210,6	6,0	69,0	980
	Avril	561	3,14	4,64	94,2	130,7	211,8	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	96,0	131,2	213,6	5,6	69,4	963
	Juin	561	3,14	4,64	96,4	131,5	212,9	6,3	69,6	964
	Juillet	567	3,14	4,74	97,4	131,4	213,0	6,2	69,6	962
	Août	567	3,14	4,74	98,0	131,1	213,9	6,8	70,1	963
	Septembre	561	3,14	4,64	98,3	131,7	215,7	6,3	70,2	971
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	132,0	216,2	6,0	70,1	980
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	131,7	216,6	5,4	69,6	991
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	131,5	216,9	5,2	69,5	998
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	216,6	5,1	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	211,7	5,7	68,0	1 045
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	207,2	6,0	66,7	1 064
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	206,2	6,1	66,4	1 073
	Mai	561	3,14	4,64		133,7	210,7	5,9	67,6	1 077
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux.

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2017_M06